**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА)**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 1**

**(в форме заочного голосования)**

|  |
| --- |
| (Ф.И.О. собственника помещения, паспортные данные, для юридического лица - данные о его государственной регистрации и юридический адрес) |

|  |
| --- |
| ФИО представителя владельца помещения, паспортные данные, данные доверенности) |

Номер свидетельства о регистрации права собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии),

дата регистрации права собственности: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип помещения  (квартира, кладовка) | № помещения | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности на помещение | Количество голосов собственника помещений |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Голосование по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания. |  |  |  |
| Избрать секретарем общего собрания юриста ООО УК «Зелёный город Бавария» Лобановскую Анастасию Радиславовну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе следующих лиц: | | | |
| Ордина Ольга Васильевна (кв. 12) |  |  |  |
| Поляков Руслан Владимирович (кв. 24) |  |  |  |
| Павлов Михаил Михайлович (кв. 40) |  |  |  |
| 3 | Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб./м2 с 01.04.2019 г. |  |  |  |
| 4 | Дополнить раздел 3 Договора управления № 1-С от 01.06.2016 г. пунктом 3.1.25. в следующей редакции:  «3.1.25. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с отчетом о выполнении договора управления, фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, указанная разница (экономия) принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме, и направляется на текущий ремонт многоквартирного дома по отдельному решению общего собрания. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4 | **Проект Приложений к договору управления размещен на сайте управляющей компании в разделе «Документы»: http://greencity-bavaria.ru/about/documents/** | | | |
| Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 **«**Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции. |  |  |  |
| 5 | Определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ). |  |  |  |
| 6 | Принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ. |  |  |  |
| Принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ. |  |  |  |
| Принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора теплоснабжения с ФГУП «Энергетик», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ. |  |  |  |
| Принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ. |  |  |  |
| Принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ. |  |  |  |
| 7 | Избрание в Совет многоквартирного дома новых членов. | | | |
| Ордина Ольга Васильевна (кв. 12) |  |  |  |
| Поляков Руслан Владимирович (кв. 24) |  |  |  |
| Павлов Михаил Михайлович (кв. 40) |  |  |  |
| 8 | С 01.05.2019 г. добавить в единый платежный документ строки «Электроэнергия на объекты жилого комплекса» и «Холодное водоснабжение для полива территории ЖК», исключенные на основании Протокола № 1 от 30.08.2019 г. |  |  |  |
| 9 | Установить целевое использование денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома: на текущий ремонт многоквартирного дома по отдельному решению общего собрания. |  |  |  |
| 10 | Разрешить управляющей компании ООО УК «Зелёный город Бавария» использовать общее имущество многоквартирного дома, располагающееся в подвале дома для организации комнаты приема пищи, размещения серверной, хранения технического инвентаря, организации туалета, в соответствии с прилагаемой схемой. |  |  |  |

Подпись собственника:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Дата заполнения бюллетеня голосования (решения собственника)