**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА)**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 38**

**(в форме заочного голосования)**

|  |
| --- |
| (Ф.И.О. собственника помещения, паспортные данные, для юридического лица - данные о его государственной регистрации и юридический адрес) |

|  |
| --- |
| ФИО представителя владельца помещения, паспортные данные, данные доверенности) |

Номер свидетельства о регистрации права собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии),

дата регистрации права собственности: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип помещения  (квартира, кладовка) | № помещения | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности на помещение | Количество голосов собственника помещений |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Голосование по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания. |  |  |  |
| Избрать секретарем общего собрания юриста ООО УК «Зелёный город Бавария» Лобановскую Анастасию Радиславовну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе следующих лиц: | | | |
| Казанцева Елена Геннадьевна |  |  |  |
| Лобановская Анастасия Радиславовна |  |  |  |
| 3 | Изменить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах в коридорах первого этажа подъезда. |  |  |  |
| 4 | Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. |  |  |  |
| 5 | Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Зелёный город Бавария» (ОГРН 1145476152403). |  |  |  |
| 6 | Утвердить прилагаемый проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зелёный город Бавария» |  |  |  |
| 7 | Определить порядок содержания земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:180109:5654, 54:19:180109:5588, 54:19:180109:5573, 54:19:180109:5574 и 54:19:180109:5658 с общей площадью 87742,00 кв. м., месторасположение: НСО, район Новосибирский, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1-7, № 10-19 и № 28-39, а также земельных участков с еще не построенными многоквартирными домами Жилого комплекса «Бавария», с момента ввода домов на данных земельных участках в эксплуатацию - совместно. |  |  |  |
| 8 | Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб./м2 с 01.04.2019 г. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 9 | Утвердить распределение расходов по оплате электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства пропорционально площади помещений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1-7, № 10-19 и № 28-39 Микрорайона № 7, а также собственников жилых и нежилых помещений домов ЖК «Бавария» в настоящее время не построенных, после их ввода в эксплуатацию. |  |  |  |
| 10 | Установить начисления платы за расходы по электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расходы по электроснабжению ворот и освещению жилого комплекса» |  |  |  |
| 11 | Установить распределение расходов по оплате холодной воды, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» пропорционально площади помещений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1-7, № 10-19 и № 28-39 Микрорайона № 7, а также собственников жилых и нежилых помещений домов ЖК «Бавария» в настоящее время не построенных, после их ввода в эксплуатацию. |  |  |  |
| 12 | Установить начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расход воды для полива территории жилого комплекса». |  |  |  |
| 13 | Определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ). |  |  |  |

Подпись собственника:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Дата заполнения бюллетеня голосования (решения собственника)