

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ, СОЗЫВА И ПРОВЕДЕНИЯ ВСЕХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ»

р.п. Краснообск

15 октября 2019

Место проведения: НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29 сентября 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 29 сентября года по 20 часов 00 минут 15 октября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 15 октября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20:20 15 октября 2019 г., НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3, кв.15. Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Притворовой Натальи Юрьевны, собственника квартиры 15 (Собственность 54-54/001-54/001/846/2015-658/4 от 10.07.2015).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3, собственники владеют 2243,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2243,8 голосов (100% голосов собственников). В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3, приняли участие собственники (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1267,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,47 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов.
3. Утверждение обязательных требований к кандидатурам председателя, секретаря, членов счетной комиссии, администратора всех общих собраний собственников дома.
4. Утверждение обязательных требований к месту и (или) адресу приёма решений собственников.
5. Утверждение мест и (или) адресов приёма решений собственников (бюллетеней) по поставленным на голосование вопросам при проведении дальнейших общих собраний собственников.
6. Установление обязательным условием при проведении всех общих собраний создание органа счетной комиссии; утверждение требований к составу счетной комиссии общих собраний собственников.
7. Утверждение требований к порядку созыва и проведения общих собраний собственников в соответствии с ЖК РФ.
8. Утверждение требований к действиям инициатора при подготовке к собранию, к формированию инициатором вопросов повестки, выносимых на общее собрание собственников, к соблюдению инициатором порядка и формы проведения собрания.
9. Выбор и утверждение на определенный срок председателя и секретаря общих собраний с наделением их полномочиями по составлению и подписанию протоколов всех общих собраний, проводимых в течение этого срока, утверждение срока действия таких полномочий.
10. Создание постоянной счетной комиссии на определенный временной срок с наделением ее полномочиями подсчета голосов всех общих собраний собственников дома в течение этого срока, утверждение срока полномочий постоянной счетной комиссии.
11. Избрание членов постоянной счетной комиссии общих собраний собственников дома, создаваемой на определенный временной срок.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бочарова Романа Владимировича, собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13, секретарем собрания Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв.15 и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13, секретарем собрания Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв.15 и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1267,0	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Бочарова Романа Владимировича, собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников в количестве четырех человек, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания и проголосовать за состав комиссии в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Березин Михаил Андреевич, собственник квартиры 1;
- Бочаров Роман Владимирович, собственник квартиры 25;
- Притворова Наталья Юрьевна, собственник квартиры 15;
- Мосягина Светлана Викторовна, собственник квартиры 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников в количестве четырех человек, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания и утвердить состав комиссии в целом:

- Березин Михаил Андреевич, собственник квартиры 1;
- Бочаров Роман Владимирович, собственник квартиры 25;
- Притворова Наталья Юрьевна, собственник квартиры 15;
- Мосягина Светлана Викторовна, собственник квартиры 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1267,0	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение обязательных требований к кандидатурам председателя, секретаря, членов счетной комиссии, администратора всех общих собраний собственников дома.

СЛУШАЛИ: Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обязательное требование к кандидатурам председателя, секретаря, членов счетной комиссии, администратора всех общих собраний собственников дома №3 о том, что на указанные должности могут быть избраны только лично собственники помещений дома №3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Утвердить обязательное требование к кандидатурам председателя, секретаря, членов счетной комиссии, администратора всех общих собраний собственников дома №3: на указанные должности могут быть избраны только лично собственники помещений нашего дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1267,0	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение обязательных требований к месту и (или) адресу приёма решений собственников.

СЛУШАЛИ: Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обязательное требование к месту, адресу приёма решений собственников (бюллетеней) по поставленным на голосование вопросам при проведении дальнейших общих собраний собственников о том, что помимо места проведения очной формы/части собрания, местом приёма (сбора) письменных решений собственников (бюллетеней) могут являться только адрес (а) собственников жилых помещений дома №3. Приём (сбор) решений собственников в любых других местах запретить.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Утвердить обязательное требование к месту, адресу приёма решений собственников (бюллетеней) по поставленным на голосование вопросам при проведении дальнейших общих собраний собственников: помимо места проведения очной формы/части собрания, местом приёма (сбора) письменных решений собственников (бюллетеней) могут являться только адрес (а) собственников жилых помещений нашего дома. Приём (сбор) решений собственников в любых других местах запретить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1267,0	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение мест и (или) адресов приёма решений собственников (бюллетеней) по поставленным на голосование вопросам при проведении дальнейших общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить конкретный перечень мест приёма (сбора) письменных решений собственников (бюллетеней) по поставленным на голосование вопросам при проведении всех дальнейших общих собраний собственников, помимо места проведения очной формы/части собраний: адрес (а) председателя совета МКД, членов совета МКД, собственников-членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Утвердить конкретный перечень мест приёма (сбора) письменных решений собственников (бюллетеней) по поставленным на голосование вопросам при проведении всех дальнейших общих собраний собственников, помимо места проведения очной формы/части собраний: адрес (а) председателя совета МКД, членов совета МКД, собственников-членов счетной комиссии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1267,0	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Установление обязательным условием при проведении всех общих собраний создание органа счетной комиссии; утверждение требований к составу счетной комиссии общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Березина Михаила Андреевича, собственника кв.1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательным условием при проведении всех дальнейших общих собраний собственников создание органа счетной комиссии в составе не менее четырех человек; в случае временного отсутствия, самоотвода кого-либо из членов счетной комиссии на момент подсчета голосов, полномочия комиссии в неполном составе сохраняются.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - Установить обязательным условием при проведении всех дальнейших общих собраний создание органа счетной комиссии в составе не менее четырех человек; в случае временного отсутствия, самоотвода кого-либо из членов счетной комиссии на момент подсчета голосов, полномочия комиссии в неполном составе сохраняются.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1267,0	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение требований к порядку созыва и проведения общих собраний собственников в соответствии с ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Бочарова Романа Владимировича, собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обязательные требования к порядку созыва и проведения общих собраний собственников в строгом соответствии с ЖК РФ, а именно: проведение заочного голосования опросным путем допускается только после проведения очного собрания в форме совместного присутствия собственников по той же повестке, не имевшего кворума (ч.1. ст.47 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - Утвердить обязательные требования к порядку созыва и проведения общих собраний собственников в соответствии с ЖК РФ: проведение заочного голосования опросным путем допускается только после проведения очного собрания в форме совместного присутствия собственников по той же повестке, не имевшего кворума (ч.1. ст.47 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1267,0	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утверждение требований к действиям инициатора при подготовке к собранию, к формированию инициатором вопросов повестки, выносимых на общее собрание собственников, к соблюдению инициатором порядка и формы проведения собрания.

СЛУШАЛИ: Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав требований к действиям инициатора (инициативной группы) при подготовке к собранию, при формировании вопросов повестки, к соблюдению порядка и формы проведения собрания:

- 1) инициатор обязан заблаговременно до объявления о проведении общего собрания согласовать с коллегиальным совещательным органом - советом МКД проект вопросов повестки общего собрания, проекты решений собственников (бюллетеней), ознакомить совет МКД с необходимой информацией и документацией с целью представления советом МКД своего заключения собственникам об условиях проектов договоров, о сути предлагаемых на рассмотрение вопросов и последствиях принятия решений по ним;
- 2) вопросы повестки собрания должны относиться к компетенции общего собрания (ч.2 ст.44 ЖК РФ), соответствовать действующему законодательству и интересам собственников помещений многоквартирного дома;
- 3) инициатор обязан при составлении сообщения о проведении общего собрания и бланков решений для голосования соблюдать ранее принятые решениями ОСС требования к порядку проведения собрания; к кандидатурам лиц, наделяемых полномочиями по составлению и подписанию протоколов, по подсчету голосов ОСС, требования к местам и адресам сбора (приема) письменных решений собственников; учитывать наличие избранных председателя, секретаря с действующими полномочиями на срок их избрания, наличие действующего органа постоянной счетной комиссии; указывать места и адреса сбора (приема) бюллетеней из утвержденного ОСС перечня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - Утвердить состав требований к действиям инициатора (инициативной группы) при подготовке к собранию, при формировании вопросов повестки, к соблюдению порядка и формы проведения собрания:

- 1) инициатор обязан заблаговременно до объявления о проведении общего собрания согласовать с коллегиальным совещательным органом - советом МКД проект вопросов повестки общего собрания, проекты решений собственников (бюллетеней), ознакомить совет МКД с необходимой информацией и документацией с целью представления советом МКД своего заключения собственникам об условиях проектов договоров, о сути предлагаемых на рассмотрение вопросов и последствиях принятия решений по ним
- 2) вопросы повестки собрания должны относиться к компетенции общего собрания (ч.2 ст.44 ЖК РФ), соответствовать действующему законодательству и интересам собственников помещений многоквартирного дома
- 3) инициатор обязан при составлении сообщения о проведении общего собрания и бланков решений для голосования соблюдать ранее принятые решениями ОСС требования к порядку проведения собрания; к кандидатурам лиц, наделяемых полномочиями по составлению и подписанию протоколов, по подсчету голосов ОСС, требования к местам и адресам сбора (приема) письменных решений собственников; учитывать наличие избранных председателя, секретаря с действующими полномочиями на срок их избрания, наличие действующего органа постоянной счетной комиссии; указывать места и адреса сбора (приема) бюллетеней из утвержденного ОСС перечня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1267,0	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Выбор и утверждение на определенный срок председателя и секретаря общих собраний с наделением их полномочиями по составлению и подписанию протоколов всех общих собраний, проводимых в течение этого срока, утверждение срока действия таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Березина Михаила Андреевича, собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях сокращения организационных вопросов ОСС избрать постоянным председателем всех общих собраний собственников на срок один год с даты избрания, и наделить полномочиями по составлению и подписанию протоколов всех ОСС, проводимых в течение этого срока Мосягину Светлану Викторовну (собственника кв.13). Избрать постоянным секретарем общих собраний собственников на срок один год с даты избрания, и наделить полномочиями по составлению и подписанию протоколов всех ОСС, проводимых в течение этого срока Притворову Наталью Юрьевну (собственника кв.15). Установить, что в случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников решения о переизбрании, полномочия избранных постоянного председателя и постоянного секретаря собраний продлеваются на тот же срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - Избрать постоянным председателем общих собраний собственников на срок один год с даты избрания и наделить полномочиями по составлению и подписанию протоколов всех общих собраний собственников, проводимых в течение этого срока: Мосягину Светлану Викторовну (собственника кв.13). Установить, что в случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников решения о переизбрании, полномочия избранного постоянного председателя собраний продлеваются на тот же срок.

Избрать постоянным секретарем общих собраний собственников на срок один год с даты избрания и наделить полномочиями по составлению и подписанию протоколов всех общих собраний, проводимых в течение этого срока: Притворову Наталью Юрьевну (собственника кв.15). Установить, что в случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников решения о переизбрании, полномочия избранного постоянного секретаря собраний продлеваются на тот же срок.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1267,0	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Создание постоянной счетной комиссии на определенный временной срок с наделением ее полномочиями подсчета голосов всех общих собраний собственников дома в течение этого срока, утверждение срока полномочий постоянной счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бочарова Романа Владимировича, собственника кв. 25, Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях сокращения организационных вопросов дальнейших ОСС создать постоянную счетную комиссию для подсчета голосов всех дальнейших общих собраний собственников дома и утвердить срок полномочий членов постоянной счетной комиссии два года с даты избрания. Установить, что в случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников решения о переизбрании, полномочия членов постоянной счетной комиссии продлеваются на тот же срок. Уполномочить любого из членов постоянной счетной комиссии в случае временного отсутствия избранных на определенный срок председателя и (или) секретаря собрания, исполнять их обязанности по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - Создать постоянную счетную комиссию для подсчета голосов всех дальнейших общих собраний собственников дома и утвердить срок полномочий членов постоянной счетной комиссии два года с даты избрания.

Установить, что в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников решения о переизбрании, полномочия членов постоянной счетной комиссии продлеваются на тот же срок.
Уполномочить любого из членов постоянной счетной комиссии в случае временного отсутствия избранных на определенный срок председателя и (или) секретаря собрания, исполнять их обязанности по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1267,0	100%	0	0	0	0

11. Избрание членов постоянной счетной комиссии общих собраний собственников дома, создаваемой на определенный временной срок.

СЛУШАЛИ: Бочарова Романа Владимировича, собственника кв. 25, Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв.15, Березина Михаила Андреевича, собственника кв.1, Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13, Злотина Александра Владимировича, собственника кв.12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав постоянной счетной комиссии в количестве четырех человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов всех общих собраний в течение двух лет с даты избрания, проголосовать за состав комиссии в целом, предлагаются следующие кандидатуры:

1. Бочаров Роман Владимирович (собственник кв.25)
2. Березин Михаил Андреевич (собственник кв.1)
3. Мосягина Светлана Викторовна (собственник кв.13)
4. Притворова Наталья Юрьевна (собственник кв.15)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу - Избрать состав постоянной счетной комиссии в количестве четырех человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов всех общих собраний в течение двух лет с даты избрания, проголосовать за состав комиссии в целом:

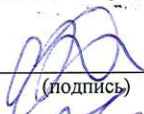
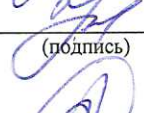
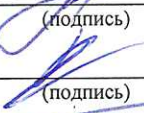
1. Бочаров Роман Владимирович (собственник кв.25)
2. Березин Михаил Андреевич (собственник кв.1)
3. Мосягина Светлана Викторовна (собственник кв.13)
4. Притворова Наталья Юрьевна (собственник кв.15)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1267,0	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии: одна у инициатора общего собрания, вторая в управляющей компании по адресу: р.п. Краснообск, ул. 7 мкр., д.1, помещение 30.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников, участвовавших в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Мосягина Светлана Викторовна	«15» октября 2019 года
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Притворова Наталья Юрьевна	«15» октября 2019 года
Счетная комиссия общего собрания:	 (подпись)	Мосягина Светлана Викторовна	«15» октября 2019 года
	 (подпись)	Притворова Наталья Юрьевна	«15» октября 2019 года
	 (подпись)	Бочаров Роман Владимирович	«15» октября 2019 года
	 (подпись)	Березин Михаил Андреевич	«15» октября 2019 года