Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Краснообск, Микрорайон № 7 дом № 3, проведенного в форме заочного голосования

Р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 1, помещение № 30 «03» июня 2019 г.

С 23 марта по 30 мая 2019 года, по инициативе управляющей организации: общества с ограниченной ответственностью УК «Зелёный город Бавария» (ОГРН 1145476152403), осуществляющей управление многоквартирным домом № 3 Микрорайона № 7 р.п. Краснообска, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений указанного многоквартирного дома, в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 2022,20 м^2, общая площадь нежилых помещений 221,60 м^2. Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 2243,80 м^2 (100% голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 1227,25 м^2 (54,70 % голосов собственников помещений).

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, 1).

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на составление и подписание протокола общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) с 01.04.2019 г.

4. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

5. Определение размера расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления с ФГУП «Энергетик», электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ с 01.07.2019 г.

Кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Проект Приложений № 2, № 3 к договору управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зеленый город Бавария».

Голосование собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Предложено избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» **1086,05** голосов, что составляет **88,49 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **141,20** голосов, что составляет **11,51 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено избрать секретарем общего собрания юриста ООО УК «Зелёный город Бавария» Лобановскую Анастасию Радиславовну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» **1227,25** голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **решили: избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания, избрать секретарем общего собрания юриста ООО УК «Зелёный город Бавария» Лобановскую Анастасию Радиславовну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня:

Предложено избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе следующих лиц:

Казанцева Елена Геннадьевна

«ЗА» **1227,25** голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Лобановская Анастасия Радиславовна

«ЗА» **1227,25** голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **решили: избрать счетную комиссию в составе Казанцевой Е.Г., Лобановской А.Р. и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб./м^2 с 01.04.2019 г.

«ЗА» **905,25** голосов, что составляет **73,76 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **314,80** голосов, что составляет **25,65 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **7,20** голосов, что составляет **0,59 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **решили: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб./м^2 с 01.04.2019 г.**

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции.

«ЗА» **946,25** голосов, что составляет **77,10 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **273,80** голосов, что составляет **22,31 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **7,20** голосов, что составляет **0,59 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По четвертому вопросу повестки дня **решили: внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции.**

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из

объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

«ЗА» **1078,85** голосов, что составляет **87,91 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **148,40** голосов, что составляет **12,09 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня **решили: определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).**

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **1078,85** голосов, что составляет **87,91 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **141,20** голосов, что составляет **11,51 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **7,20** голосов, что составляет **0,59 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **1078,85** голосов, что составляет **87,91 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **141,20** голосов, что составляет **11,51 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **7,20** голосов, что составляет **0,59 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора теплоснабжения с ФГУП «Энергетик», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **1078,85** голосов, что составляет **87,91 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **141,20** голосов, что составляет **11,51 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **7,20** голосов, что составляет **0,59 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **1078,85** голосов, что составляет **87,91 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **141,20** голосов, что составляет **11,51 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **7,20** голосов, что составляет **0,59 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **1078,85** голосов, что составляет **87,91 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **141,20** голосов, что составляет **11,51 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **7,20** голосов, что составляет **0,59 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По шестому вопросу повестки дня **решили: заключить с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», договор горячего водоснабжения и договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик», договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.**

Счетная комиссия:

_____ Казанцева Е.Г.

«03» июня 2019 г.

_____ Лобановская А.Р.

«03» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ Лобановская А.Р.

«03» июня 2019 г.

Председатель общего собрания _____ Казанцева Е.Г.

«03» июня 2019 г.