

Протокол № 3/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Краснообск, Микрорайон № 7 дом № 36,
проведенного в форме заочного голосования

Р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 36, квартира 13

«16» сентября 2019 г.

Со «02» сентября 2019 г. по «15» сентября 2019 г, по инициативе Безсуднова Евгения Юрьевича, собственника кв. 13 в многоквартирном доме № 36 по ул. Микрорайон № 7 в р.п. Краснообск, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений указанного многоквартирного дома, в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 1994,30 м², общая площадь нежилых помещений 220,30 м². Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 2214,60 м² (100% голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 1319,20 м² (59,57 % голосов собственников помещений).

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, 1).

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) с 01.04.2019.
4. Определение размера расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).
5. Введение в состав совета многоквартирного дома нового члена.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Предложено: избрать Председателем общего собрания Безсуднова Евгения Юрьевича (кв. 13), секретарем общего собрания Безсуднову Наталью Евгеньевну (кв. 13) и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» 1260,80 голосов, что составляет 95,57 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **58,40** голосов, что составляет **4,43 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **решили: избрать Председателем общего собрания Безсуднова Евгения Юрьевича (кв. 13), секретарем общего собрания Безсуднову Наталью Евгеньевну (кв. 13) и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня:

Предложено избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе следующих лиц:

Беликова Ольга Александровна (кв. 15),
Ящукотская Анастасия Мансуровна (кв. 17)
Полунина Мария Александровна (кв.6)

«ЗА» **1260,70** голосов, что составляет **95,57 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **58,40** голосов, что составляет **4,43 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **решили: избрать счетную комиссию в составе Беликовой О.А., Ящукотской А.М., Полуниной М.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб./м² с 01.04.2019 г.

«ЗА» **1084,60** голосов, что составляет **82,22 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» **176,10** голосов, что составляет **13,35 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **58,40** голосов, что составляет **4,43 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **решили: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб./м² с 01.04.2019 г.**

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

«ЗА» **1260,70** голосов, что составляет **95,57 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **58,40** голосов, что составляет **4,43 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По четвертому вопросу повестки дня **решили: определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату**

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено ввести в состав совета многоквартирного дома нового члена Безсуднова Евгения Юрьевича (кв. 13).

«ЗА» **1260,70** голосов, что составляет **95,57 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **58,40** голосов, что составляет **4,43 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня **решили: ввести в состав совета многоквартирного дома нового члена Безсуднова Евгения Юрьевича (кв. 13).**

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено выбрать председателем совета многоквартирного дома Безсуднова Евгения Юрьевича (кв. 13).

«ЗА» **1260,70** голосов, что составляет **95,57 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **58,40** голосов, что составляет **4,43 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня **решили: выбрать председателем совета многоквартирного дома Безсуднова Евгения Юрьевича (кв. 13).**

Счетная комиссия:

Гриш Беликова О.А.

«16» сентябрь 2019 г.

отказалась Ящукотская А.М.

«___» _____ 2019 г.

А Полунина М.А.

«16» сентябрь 2019 г.

Секретарь общего собрания

Безсуд Безсуднова Н.Е.

«16» сентябрь 2019 г.

Председатель общего собрания

Безсуд Безсуднов Е.Ю.

«16» сентябрь 2019 г.