

Протокол № 1/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Краснообск, Микрорайон № 7 дом № 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 1, кв. 1

«31» мая 2016 г.

С 05 по 25 мая 2016 г. по инициативе собственника нежилого помещения № 6, Индивидуального предпринимателя Теплоухова Василия Сергеевича (Свидетельство о праве собственности: серия АЕ 54 № 391135 от 26.03.2014 г.), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 1 Микрорайона № 7 р.п. Краснообска, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть голосования состоялась 22.05.2016 г. по адресу: р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 1, кв. №1 (офис отдела продаж ООО «АКД»). На очной части собрания присутствовало всего 25 человек, в том числе 8 приглашенные на собрание, список прилагается.

В соответствии с методикой подсчета голосов, принятой на общем собрании (Протокол № 1 от 13.09.2014 г.) количество голосов собственников помещений рассчитывается по формуле:

$$K = S1 / S2 \times 1000$$

Где:

K – количество голосов собственников помещений в Доме,

S1 – общая площадь помещения, находящегося в собственности,

S2 – суммарная площадь всех жилых и нежилых помещений дома, не относящемуся к общему имуществу дома,

1000 – условный коэффициент для установления более коротких чисел.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 2839,30 м², общая площадь нежилых помещений – 319,80 м². Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 3159,1 м² (1000 голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 1685,00 м² (533,38 голосов собственников помещений).

Место хранения протокола – офис управляющей компании ООО УК «Зеленый город Бавария», в соответствии с решением собственников помещений в МКД по третьему вопросу повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на составление и подписание протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Зеленый город Новосибирск» 31.05.2016 года по соглашению сторон (ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, п. 1 ст. 450 ГК РФ).
5. Избрание способа управления многоквартирным домом (ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
6. Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью УК «Зеленый город Бавария» (ИНН 5405506877).
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и новой управляющей организацией (ст. 162 ЖК РФ).
8. Определение порядка содержания земельного участка с расположенными на нем элементами благоустройства и озеленения, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1 – 7.
9. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ).
10. Утверждение распределения расходов горячей воды, холодной воды, электроэнергии на общедомовые нужды в полном объеме на собственников жилых и не жилых помещений пропорционально площади помещения (п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утв. Постановлением правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).
11. Утверждение распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства пропорционально площади помещений собственников домов № 1-7.
12. Установление начислений платы за расходы по электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расходы по электроснабжению ворот и освещению жилого комплекса».
13. Установление распределения расходов по оплате холодной воды, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» пропорционально площади помещений собственников домов № 1-7.

14. Установление начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расход воды для полива территории жилого комплекса».

15. Разрешение использования общего имущества в МКД иными лицами путем установки и эксплуатации рекламных конструкций (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

16. Определение лица, которое от имени собственников МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества, путем установки и эксплуатации рекламных конструкций (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

17. О распределении денежных средств, получаемых от использования общего имущества путем установки и эксплуатации рекламных конструкций между управляющей компанией и собственниками помещений.

18. Разрешение использования общего имущества в МКД иными лицами путем размещения в кабельной канализации кабелей, необходимых для оказания жильцам услуг связи – проведение Интернета, подключение телефона и телевидения (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

19. Определение лица, которое от имени собственников МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества, путем размещения в кабельной канализации кабелей, необходимых для оказания жильцам услуг связи (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

20. О распределении денежных средств, получаемых от использования общего имущества путем размещения в кабельной канализации кабелей, необходимых для оказания жильцам услуг связи, между управляющей компанией и собственниками помещений.

21. Установление целевого характера расходования доли денежных средств, принадлежащей собственникам помещений, полученных от использования общего имущества.

Кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов с 1 по 14 включительно имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Кворум (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов) для решения вопросов с 15 по 21 включительно не имеется, собрание неправомочно решать вопросы повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Перечень лиц, присутствующих на очной части собрания.

Приложение № 2. Реестр собственников в МКД.

Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5. Проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зеленый город Бавария».

Приложение № 6. Перечень лиц, приглашенных на очную часть собрания.

Голосование собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Предложено избрать Председателем общего собрания Индивидуального предпринимателя Теплоухова Василия Сергеевича и наделить его полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» 341,17 голосов, что составляет 64,60 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,73 голосов, что составляет 14,53 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено избрать секретарем общего собрания Цыганкову Дарью Юрьевну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» 341,17 голосов, что составляет 64,60 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,73 голосов, что составляет 14,53 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **решили: избрать Председателем общего собрания Индивидуального предпринимателя Теплоухова Василия Сергеевича, избрать секретарем общего собрания Цыганкову Дарью Юрьевну, наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня:

Предложено избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе следующих собственников помещений:

Асанова Екатерина Геннадьевна (кв. 37)

«ЗА» 405,12 голосов, что составляет 76,71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,79 голосов, что составляет 2,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

Бирюкова Ирина Борисовна (кв. 8)

«ЗА» 405,12 голосов, что составляет 76,71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,79 голосов, что составляет 2,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

Поляков Руслан Владимирович (кв. 24)

«ЗА» 405,12 голосов, что составляет 76,71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,79 голосов, что составляет 2,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня решили: избрать счетную комиссию в составе Асановой Е.Г., Бирюковой И.Б. и Полякова Р.В. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено утвердить место хранения протокола общего собрания - офис управляющей компании ООО УК «Зеленый город Бавария».

«ЗА» 403,47 голосов, что составляет 76,40 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,43 голосов, что составляет 2,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня решили: утвердить место хранения протокола общего собрания - офис управляющей компании ООО УК «Зеленый город Бавария».

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Главного бухгалтера ООО «Зеленый город Новосибирск» по вопросу расторжения договора управления, заключенного с ООО «Зеленый город Новосибирск».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Зеленый город Новосибирск» 31.05.2016 года по соглашению сторон.

«ЗА» 355,73 голосов, что составляет 67,36 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 25,26 голосов, что составляет 4,78 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36,91 голосов, что составляет 6,99 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По четвертому вопросу повестки дня решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Зеленый город Новосибирск» 31.05.2016 года по соглашению сторон.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали управляющего ООО УК «Зеленый город Бавария» о выборе способа управления.

Предложено: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 399,83 голосов, что составляет 75,71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,07 голосов, что составляет 3,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня решили: избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали управляющего ООО УК «Зеленый город Бавария» о выборе новой управляющей компании.

Предложено: избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Зеленый город Бавария» (ИНН 5405506877).

«ЗА» 380,87 голосов, что составляет 72,12 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 18,96 голосов, что составляет 3,59 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,07 голосов, что составляет 3,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По шестому вопросу повестки дня **решили: избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Зеленый город Бавария» (ИНН 5405506877).**

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали юриста ООО УК «Зеленый город Бавария», по вопросу утверждения проекта договора.

Предложено: утвердить прилагаемый проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зеленый город Бавария».

«ЗА» 347,60 голосов, что составляет 65,82 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 70,30 голосов, что составляет 13,31 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня **решили: утвердить прилагаемый проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зеленый город Бавария».**

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария», по вопросу содержания земельного участка, на котором расположены жилые дома.

Предложено: определить порядок содержания земельного участка площадью 29 039 кв. м. с кадастровым номером 54:19:180109:5654, месторасположение: НСО, район Новосибирский, р.п. Краснообск, с расположенными на нем элементами благоустройства и озеленения: совместно с собственниками земельного участка – собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1 – 7.

«ЗА» 380,87 голосов, что составляет 72,12 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 18,07 голосов, что составляет 3,42 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,96 голосов, что составляет 3,59 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По восьмому вопросу повестки дня **решили: определить порядок содержания земельного участка площадью 29 039 кв. м. с кадастровым номером 54:19:180109:5654, месторасположение: НСО, район Новосибирский, р.п. Краснообск, с расположенными на нем элементами благоустройства и озеленения: совместно с собственниками земельного участка – собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1 – 7.**

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария», об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт имущества МКД.

Предложено: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД в размере 35 руб./м².

«ЗА» 391,09 голосов, что составляет 74,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 26,81 голосов, что составляет 5,08 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По девятому вопросу повестки дня **решили: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД в размере 35 руб./м².**

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария», о распределении расходов на ОДН в полном объеме на собственников жилых и нежилых помещений.

Предложено: утвердить распределения расходов горячей воды, холодной воды, электроэнергии на общедомовые нужды в полном объеме на собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещения.

«ЗА» 373,24 голосов, что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 44,66 голосов, что составляет 8,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По десятому вопросу повестки дня **решили: утвердить распределения расходов горячей воды, холодной воды, электроэнергии на общедомовые нужды в полном объеме на собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещения.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария» о распределении расходов.

Предложено: утвердить распределение расходов по оплате электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства пропорционально площади помещений собственников домов № 1-7.

«ЗА» 373,24 голосов, что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 44,66 голосов, что составляет 8,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **решили: утвердить распределение расходов по оплате электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства пропорционально площади помещений собственников домов № 1-7.**

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария» о добавлении в ЕПД строки расходов.

Предложено: установить начисления платы за расходы по электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расходы по электроснабжению ворот и освещению жилого комплекса».

«ЗА» 399,83 голосов, что составляет 75,71 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 18,07 голосов, что составляет 3,42 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По двенадцатому вопросу повестки дня **решили: установить начисления платы за расходы по электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расходы по электроснабжению ворот и освещению жилого комплекса».**

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали управляющего ООО УК «Зеленый город Бавария» о распределении расходов на полив.

Предложено: установить распределение расходов по оплате холодной воды, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» пропорционально площади помещений собственников домов № 1 -7.

«ЗА» 348,36 голосов, что составляет 65,97 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 69,55 голосов, что составляет 13,17 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По тринадцатому вопросу повестки дня **решили: установить распределение расходов по оплате холодной воды, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» пропорционально площади помещений собственников домов № 1 -7.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали управляющего ООО УК «Зеленый город Бавария» о добавлении в ЕПД строки расходов.

Предложено: установить начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расход воды для полива территории жилого комплекса».

«ЗА» 374,95 голосов, что составляет 71,00 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 452,96 голосов, что составляет 8,13 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 110,19 голосов, что составляет 20,87 % от общего числа голосов собственников помещений.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **решили: установить начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расход воды для полива территории жилого комплекса».**

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: разрешить использование общего имущества в МКД иными лицами путем установки и эксплуатации рекламных конструкций.

По пятнадцатому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества путем установки и эксплуатации рекламных конструкций – ООО УК «Зеленый город Бавария».

По шестнадцатому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: распределить денежные средств, получаемые от установки и эксплуатации рекламных конструкций между управляющей компанией и собственниками помещений в следующем соотношении: - 87 % от доходов принадлежат собственникам помещений; - 13 % от доходов принадлежит ООО УК «Зеленый город Бавария».

По семнадцатому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: разрешить использование общего имущества в МКД иными лицами путем размещения в кабельной канализации кабелей, необходимых для оказания жильцам услуг связи (Интернет, телевидение, телефония).

По восемнадцатому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали управляющего ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества размещения в кабельной канализации кабелей, необходимых для оказания жильцам услуг связи – ООО УК «Зеленый город Бавария».

По девятнадцатому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: распределить денежные средств, получаемые от размещения в кабельной канализации кабелей, между управляющей компанией и собственниками помещений в следующем соотношении: - 87 % от доходов принадлежат собственникам помещений; - 13 % от доходов принадлежит ООО УК «Зеленый город Бавария».

По двадцатому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

По двадцать первому вопросу повестки дня:


Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: установить, что средства, полученные от использования общего имущества и принадлежащие собственникам, направляются организацию праздников для жителей дома и на ремонт детской площадки.

По двадцать первому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Счетная комиссия:

Собственник кв. № 37

 Асанова Е.Г.


Собственник кв. № 28

_____ Бирюкова И.Б.


Собственник кв. № 20

_____ Поляков Р.В.

Секретарь общего собрания

 Цыганкова Д.Ю.

Председатель общего собрания

 ИП Теплоухов В.С.