

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Зеленый город Бавария" договора управления за 2017 год Микрорайон 7 дом № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	27.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	148 698,12
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	967 757,33
8.	– за содержание дома	руб.	855 774,26
9.	– за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	– за услуги управления	руб.	111 983,07
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 003 343,87
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	997 843,87
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 500,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 003 343,87
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118 611,58
1. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	ТО внутридомового инженерного оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	175 686,46
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО внутридомового инженерного оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 640,54
2. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	ТО конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 133,42
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО конструктивных элементов здания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	511,12
3. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	Аварийно-ремонтное обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 573,63
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 631,14
4. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	<i>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 592,45
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	<i>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</i>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 132,70
5. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 920,28
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</i>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 410,02
6. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	<i>Вывоз снега с придомовой территории</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 331,17
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	<i>Вывоз снега с придомовой территории</i>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	январь - апрель, ноябрь - декабрь
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 055,20
7. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	<i>Содержание зеленых насаждений</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 736,29
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	<i>Содержание зеленых насаждений</i>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	апрель - октябрь
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 962,33
8. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	<i>Механизированная уборка дворовой территории</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 347,51
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	<i>Механизированная уборка дворовой территории</i>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 445,63
9. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	<i>Вывоз и утилизация КГО</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 407,84
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	<i>Вывоз и утилизация КГО</i>

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 867,32
10. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 999,56
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 666,63
11. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	<i>Охрана</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	244 308,48
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	<i>Охрана</i>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 359,04
12. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	<i>Дератизация, дезинсекция</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 796,88
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	<i>Дератизация, дезинсекция</i>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	316,41
13. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	<i>Непредвиденные расходы</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 423,56
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	<i>Непредвиденные расходы</i>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 285,30
14. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	<i>Услуги по управлению</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 001,67
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	<i>Услуги по управлению</i>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 250,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	67 706,98
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 725,21
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 503,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	—	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 346,99
40.	Начислено потребителям	руб.	34 668,91
41.	Оплачено потребителями	руб.	41 549,43
42.	Задолженность потребителей	руб.	4 128,17
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 525,71
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 568,71
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
38.	Единица измерения	—	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 347
40.	Начислено потребителям	руб.	42 046,98
41.	Оплачено потребителями	руб.	41 560,53
42.	Задолженность потребителей	руб.	5 246,10
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 119,91
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 330,50
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
38.	Единица измерения	—	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	88 740
40.	Начислено потребителям	руб.	207 844,83
41.	Оплачено потребителями	руб.	207 415,13
42.	Задолженность потребителей	руб.	31 022,18
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 396,92
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	225 932,41
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 093,08
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	367,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление + ГВС (подогрев)
38.	Единица измерения	—	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	332
40.	Начислено потребителям	руб.	437 605,04
41.	Оплачено потребителями	руб.	446 054,41

42.	Задолженность потребителей	руб.	56 381,67
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	428 638,76
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	519 765,51
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 309,14
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Утверждаю

Директор ООО УК "Зелёный город Бавария"



(Handwritten signature)

Казанцева Е.Г.