

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Зеленый город Бавария" договора управления за 2017 год Микрорайон 7 дом № 10

| № п/п                                                                                                          | Наименование параметра                                                              | Ед. изм. | Значение                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|
| 1.                                                                                                             | Дата заполнения/внесения изменений                                                  | –        | 27.03.2018                                 |
| 2.                                                                                                             | Дата начала отчетного периода                                                       | –        | 01.01.2017                                 |
| 3.                                                                                                             | Дата конца отчетного периода                                                        | –        | 31.12.2017                                 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |                                                                                     |          |                                            |
| 4.                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | 0,00                                       |
| 5.                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | 0,00                                       |
| 6.                                                                                                             | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | 187 671,20                                 |
| 7.                                                                                                             | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | 1 343 222,40                               |
| 8.                                                                                                             | – за содержание дома                                                                | руб.     | 1 187 792,76                               |
| 9.                                                                                                             | – за текущий ремонт                                                                 | руб.     | 0,00                                       |
| 10.                                                                                                            | – за услуги управления                                                              | руб.     | 155 429,64                                 |
| 11.                                                                                                            | Получено денежных средств, в том числе:                                             | руб.     | 1 362 007,54                               |
| 12.                                                                                                            | – денежных средств от потребителей                                                  | руб.     | 1 356 507,54                               |
| 13.                                                                                                            | – целевых взносов от потребителей                                                   | руб.     | 0,00                                       |
| 14.                                                                                                            | – субсидий                                                                          | руб.     | 0,00                                       |
| 15.                                                                                                            | – денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | 5 500,00                                   |
| 16.                                                                                                            | – прочие поступления                                                                | руб.     | 0,00                                       |
| 17.                                                                                                            | Всего денежных средств с учетом остатков                                            | руб.     | 1 362 007,54                               |
| 18.                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | 0,00                                       |
| 19.                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | 0,00                                       |
| 20.                                                                                                            | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | 174 386,06                                 |
| <b>1. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>                         |                                                                                     |          |                                            |
| 21.                                                                                                            | Наименование работы (услуги)                                                        | –        | ТО внутридомового инженерного оборудования |
| 22.                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | 236 215,47                                 |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b>          |                                                                                     |          |                                            |
| 23.                                                                                                            | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –        | ТО внутридомового инженерного оборудования |
| 24.                                                                                                            | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –        | ежемесячно                                 |
| 25.                                                                                                            | Единица измерения                                                                   | –        | месяц                                      |
| 26.                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.     | 19 684,62                                  |
| <b>2. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>                         |                                                                                     |          |                                            |
| 21.                                                                                                            | Наименование работы (услуги)                                                        | –        | ТО конструктивных элементов здания         |
| 22.                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | 16 779,36                                  |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b>          |                                                                                     |          |                                            |
| 23.                                                                                                            | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –        | ТО конструктивных элементов здания         |
| 24.                                                                                                            | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –        | ежемесячно                                 |
| 25.                                                                                                            | Единица измерения                                                                   | –        | месяц                                      |
| 26.                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.     | 1 398,28                                   |
| <b>3. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>                         |                                                                                     |          |                                            |
| 21.                                                                                                            | Наименование работы (услуги)                                                        | –        | Аварийно-ремонтное обслуживание            |
| 22.                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | 27 727,70                                  |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b>          |                                                                                     |          |                                            |



|                                                                                                       |                                                                                     |      |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------|
| 23.                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Аварийно-ремонтное обслуживание                                     |
| 24.                                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | ежемесячно                                                          |
| 25.                                                                                                   | Единица измерения                                                                   | —    | месяц                                                               |
| 26.                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 2 310,64                                                            |
| <b>4. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>                |                                                                                     |      |                                                                     |
| 21.                                                                                                   | Наименование работы (услуги)                                                        | —    | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования        |
| 22.                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 129 671,98                                                          |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b> |                                                                                     |      |                                                                     |
| 23.                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования        |
| 24.                                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | ежемесячно                                                          |
| 25.                                                                                                   | Единица измерения                                                                   | —    | месяц                                                               |
| 26.                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 10 806,00                                                           |
| <b>5. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>                |                                                                                     |      |                                                                     |
| 21.                                                                                                   | Наименование работы (услуги)                                                        | —    | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома |
| 22.                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 258 408,64                                                          |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b> |                                                                                     |      |                                                                     |
| 23.                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома |
| 24.                                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | ежемесячно                                                          |
| 25.                                                                                                   | Единица измерения                                                                   | —    | месяц                                                               |
| 26.                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 21 534,05                                                           |
| <b>6. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>                |                                                                                     |      |                                                                     |
| 21.                                                                                                   | Наименование работы (услуги)                                                        | —    | Вывоз снега с придомовой территории                                 |
| 22.                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 110 271,57                                                          |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b> |                                                                                     |      |                                                                     |
| 23.                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Вывоз снега с придомовой территории                                 |
| 24.                                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | январь - апрель, ноябрь - декабрь                                   |
| 25.                                                                                                   | Единица измерения                                                                   | —    | месяц                                                               |
| 26.                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 18 378,60                                                           |
| <b>7. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>                |                                                                                     |      |                                                                     |
| 21.                                                                                                   | Наименование работы (услуги)                                                        | —    | Содержание зеленых насаждений                                       |
| 22.                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 98 524,48                                                           |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b> |                                                                                     |      |                                                                     |
| 23.                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Содержание зеленых насаждений                                       |
| 24.                                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | апрель - октябрь                                                    |
| 25.                                                                                                   | Единица измерения                                                                   | —    | месяц                                                               |
| 26.                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 14 074,93                                                           |
| <b>8. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>                |                                                                                     |      |                                                                     |
| 21.                                                                                                   | Наименование работы (услуги)                                                        | —    | Механизированная уборка дворовой территории                         |
| 22.                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 143 581,28                                                          |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b> |                                                                                     |      |                                                                     |
| 23.                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Механизированная уборка дворовой территории                         |
| 24.                                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | ежемесячно                                                          |
| 25.                                                                                                   | Единица измерения                                                                   | —    | месяц                                                               |
| 26.                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 11 965,11                                                           |
| <b>9. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>                |                                                                                     |      |                                                                     |
| 21.                                                                                                   | Наименование работы (услуги)                                                        | —    | Вывоз и утилизация КГО                                              |
| 22.                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 48 792,75                                                           |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b> |                                                                                     |      |                                                                     |
| 23.                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Вывоз и утилизация КГО                                              |



|                                                                                                       |                                                                                     |      |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|
| 24.                                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | ежемесячно                      |
| 25.                                                                                                   | Единица измерения                                                                   | –    | месяц                           |
| 26.                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 4 066,06                        |
| <b>10. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>               |                                                                                     |      |                                 |
| 21.                                                                                                   | Наименование работы (услуги)                                                        | –    | <i>Вывоз и утилизация ТБО</i>   |
| 22.                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 28 360,79                       |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b> |                                                                                     |      |                                 |
| 23.                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | <i>Вывоз и утилизация ТБО</i>   |
| 24.                                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | ежемесячно                      |
| 25.                                                                                                   | Единица измерения                                                                   | –    | месяц                           |
| 26.                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 2 363,40                        |
| <b>11. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>               |                                                                                     |      |                                 |
| 21.                                                                                                   | Наименование работы (услуги)                                                        | –    | <i>Охрана</i>                   |
| 22.                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 351 498,67                      |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b> |                                                                                     |      |                                 |
| 23.                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | <i>Охрана</i>                   |
| 24.                                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | ежемесячно                      |
| 25.                                                                                                   | Единица измерения                                                                   | –    | месяц                           |
| 26.                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 29 291,56                       |
| <b>12. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>               |                                                                                     |      |                                 |
| 21.                                                                                                   | Наименование работы (услуги)                                                        | –    | <i>Дератизация, дезинсекция</i> |
| 22.                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 5 379,13                        |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b> |                                                                                     |      |                                 |
| 23.                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | <i>Дератизация, дезинсекция</i> |
| 24.                                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | ежемесячно                      |
| 25.                                                                                                   | Единица измерения                                                                   | –    | месяц                           |
| 26.                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 448,26                          |
| <b>13. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>               |                                                                                     |      |                                 |
| 21.                                                                                                   | Наименование работы (услуги)                                                        | –    | <i>Непредвиденные расходы</i>   |
| 22.                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 104 195,42                      |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b> |                                                                                     |      |                                 |
| 23.                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | <i>Непредвиденные расходы</i>   |
| 24.                                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | ежемесячно                      |
| 25.                                                                                                   | Единица измерения                                                                   | –    | месяц                           |
| 26.                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 8 682,95                        |
| <b>14. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году</b>               |                                                                                     |      |                                 |
| 21.                                                                                                   | Наименование работы (услуги)                                                        | –    | <i>Услуги по управлению</i>     |
| 22.                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 140 142,10                      |
| <b>Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.</b> |                                                                                     |      |                                 |
| 23.                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | –    | <i>Услуги по управлению</i>     |
| 24.                                                                                                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | –    | ежемесячно                      |
| 25.                                                                                                   | Единица измерения                                                                   | –    | месяц                           |
| 26.                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 11 678,51                       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                 |                                                                                     |      |                                 |
| 27.                                                                                                   | Количество поступивших претензий                                                    | ед.  | 0,00                            |
| 28.                                                                                                   | Количество удовлетворенных претензий                                                | ед.  | 0,00                            |
| 29.                                                                                                   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | 0,00                            |
| 30.                                                                                                   | Сумма произведенного перерасчета                                                    | руб. | 0,00                            |



| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                      |                                                                                  |             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| 31.                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.        | 21,52                      |
| 32.                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.        | 0,00                       |
| 33.                                                                                           | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.        | 49 466,62                  |
| 34.                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.        | 7 923,02                   |
| 35.                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.        | 0,00                       |
| 36.                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.        | 142 073,79                 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |                                                                                  |             |                            |
| 37.                                                                                           | Вид коммунальной услуги                                                          | –           | Холодное водоснабжение     |
| 38.                                                                                           | Единица измерения                                                                | –           | куб. м                     |
| 39.                                                                                           | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 2 874,37                   |
| 40.                                                                                           | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 54 351,61                  |
| 41.                                                                                           | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 69 415,76                  |
| 42.                                                                                           | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 6 548,20                   |
| 43.                                                                                           | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 47 646,87                  |
| 44.                                                                                           | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 0,00                       |
| 45.                                                                                           | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 79 278,26                  |
| 46.                                                                                           | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                       |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |                                                                                  |             |                            |
| 37.                                                                                           | Вид коммунальной услуги                                                          | –           | Водоотведение              |
| 38.                                                                                           | Единица измерения                                                                | –           | куб. м                     |
| 39.                                                                                           | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 2 874                      |
| 40.                                                                                           | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 66 950,01                  |
| 41.                                                                                           | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 67 296,06                  |
| 42.                                                                                           | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 9 106,88                   |
| 43.                                                                                           | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 49 332,54                  |
| 44.                                                                                           | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        |                            |
| 45.                                                                                           | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 97 564,52                  |
| 46.                                                                                           | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                            |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |                                                                                  |             |                            |
| 37.                                                                                           | Вид коммунальной услуги                                                          | –           | Электроснабжение           |
| 38.                                                                                           | Единица измерения                                                                | –           | кВт                        |
| 39.                                                                                           | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 94 890                     |
| 40.                                                                                           | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 222 728,39                 |
| 41.                                                                                           | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 228 667,96                 |
| 42.                                                                                           | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 26 692,07                  |
| 43.                                                                                           | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 242 028,80                 |
| 44.                                                                                           | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 243 684,94                 |
| 45.                                                                                           | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 23 829,03                  |
| 46.                                                                                           | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 316,52                     |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |                                                                                  |             |                            |
| 37.                                                                                           | Вид коммунальной услуги                                                          | –           | Отопление + ГВС (подогрев) |
| 38.                                                                                           | Единица измерения                                                                | –           | Гкал                       |
| 39.                                                                                           | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 424                        |
| 40.                                                                                           | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 697 706,85                 |
| 41.                                                                                           | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 710 331,84                 |

|     |                                                                                  |      |            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 42. | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 91 803,62  |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 573 327,12 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 695 213,99 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 89 777,93  |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |                                                         |      |      |
|-----|---------------------------------------------------------|------|------|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0,00 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0,00 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | –    | 0,00 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |                                                                      |      |      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0,00 |
| 52. | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0,00 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Утверждаю  
Директор ООО УК "Зелёный город Бавария"



Казанцева Е.Г.