

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Зеленый город Бавария" договора управления за 2019 год Микрорайон 7 дом № 1

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	20.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 322,74
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	1 311 947,50
8.	— за содержание дома	руб.	1 158 379,40
9.	— за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	— за услуги управления	руб.	153 568,10
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 292 660,05
12.	— денежных средств от потребителей	руб.	1 275 160,05
13.	— целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	— субсидий	руб.	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 500,00
16.	— прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 292 660,05
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 110,19
1. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО внутридомового инженерного оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174 797,11
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО внутридомового инженерного оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 566,43
2. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 091,39
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО конструктивных элементов здания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 840,95
3. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Аварийно-ремонтное обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 179,21
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Аварийно-ремонтное обслуживание

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 098,27
4. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 785,75
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 232,15
5. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 951,05
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 495,92
6. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Вывоз снега с придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 475,65
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Вывоз снега с придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	декабрь-март
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 706,30
7. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Содержание зеленых насаждений
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 531,27
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание зеленых насаждений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 377,61
8. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Обслуживание фонтана
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 609,48
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обслуживание фонтана
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	май-сентябрь
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	134,12
9. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			

21.	Наименование работы (услуги)	—	Механизированная уборка дворовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 880,51
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Механизированная уборка дворовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 906,71
10. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и домофонов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 958,86
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и домофонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 579,91
11. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО и ремонт ворот
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 054,24
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО и ремонт ворот
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 171,19
12. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Охрана
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215 432,21
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Охрана
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 952,68
13. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Дератизация, дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 320,42
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Дератизация, дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,04
14. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Непредвиденные расходы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 629,33
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Непредвиденные расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	469,11
15. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Услуги по управлению
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 538,26

Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	— Услуги по управлению
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	— ежемесячно
25.	Единица измерения	— месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб. 12 961,52
16. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году		
21.	Наименование работы (услуги)	— Расчетно-кассовое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 101 998,07
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	— Расчетно-кассовое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	— ежемесячно
25.	Единица измерения	— месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб. 8 499,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ		
27.	Количество поступивших претензий	ед. 0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб. 135,73
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб. 0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб. 19 700,15
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб. 6 253,70
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб. 0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. 45 288,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	— Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	— куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ. 5 026
40.	Начислено потребителям	руб. 82 041,34
41.	Оплачено потребителями	руб. 81 041,13
42.	Задолженность потребителей	руб. 5 634,66
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 78 149,88
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 67 325,43
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб. 21 750,55
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб. 0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	— Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	— куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ. 1 947
40.	Начислено потребителям	руб. 254 258,05
41.	Оплачено потребителями	руб. 260 708,53
42.	Задолженность потребителей	руб. 0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 191 532,05
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 192 590,07
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб. 0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб. 0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	— Водоотведение
38.	Единица измерения	— куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ. 4 043
40.	Начислено потребителям	руб. 89 792,62
41.	Оплачено потребителями	руб. 88 119,95

42.	Задолженность потребителей	руб.	10 100,19
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 928,23
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 407,55
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	45 120,82
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
38.	Единица измерения	—	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	125 545
40.	Начислено потребителям	руб.	331 437,80
41.	Оплачено потребителями	руб.	335 916,40
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	346 288,45
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	317 656,94
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	28 631,51
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	271,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
38.	Единица измерения	—	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	316
40.	Начислено потребителям	руб.	511 454,78
41.	Оплачено потребителями	руб.	497 937,03
42.	Задолженность потребителей	руб.	16 575,84
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	522 945,86
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	525 989,64
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	29 478,42
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО
38.	Единица измерения	—	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	245
40.	Начислено потребителям	руб.	115 401,15
41.	Оплачено потребителями	руб.	102 423,56
42.	Задолженность потребителей	руб.	12 977,59
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 887,86
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 044,87
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	7 842,99
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3 211,52
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 805,30

Утверждаю

Директор ООО УК "Зелёный город Бавария"



Казанцева Е.Г.