

7

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу:
р.п. Краснообск, ул. 7 Микрорайон, дом 13

р.п. Краснообск

30.11.2019 г

Место проведения общего собрания: НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 13, 1 подъезд.

Дата проведения очной части общего собрания: 29 ноября 2019 года 21 час 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 22 часов 00 минут 29 ноября 2019 по 20 часов 00 минут 30 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных разрешений собственников 20 часов 00 минут 30 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 20 часов 00 минут 30 ноября 2019 года р.п. Краснообск, ул. 7 Микрорайон, д. 13, кв. 10.

На дату проведения собрания (по данным реестра собственников МКД, предоставленному ООО УК «Зеленый город Бавария» (ИНН 5405506870) установлено, что в доме по адресу: НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 13 собственники владеют 2234,2 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2234,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 13 приняли участие собственники и их представители (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1228,5 кв м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек для подведения итогов очередного общего собрания собственников МКД.
4. Выбор председателя Совета МКД.
5. Выбор членов Совета МКД.
6. Утверждение сроков полномочий Совета МКД.
7. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД от 01.04.2019 г
8. Утверждение оформления в едином платежном документе коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД отдельной строкой.
9. Утверждение вопроса об обязанности управляющей компании ежегодно утверждать отчет о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведенном в очной форме не позднее второго квартала текущего года.
10. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
11. Утверждение уполномоченного представлять интересы собственников помещений дома по всем вопросам заключения/расторжения договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019 года.
12. Утверждение формы и срока подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ между представителем управляющей компании и председателем Совета МКД или членами Совета МКД.
13. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Фромент Е.В., собственник кв. 10,

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Заборовского Ивана Вячеславовича, собственника жилого помещения № 15.

Решили (постановили): По первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» Избрать председателем общего собрания собственников помещений Заборовского Ивана Вячеславовича, собственника жилого помещения № 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1228,5	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
Слушали: Тимошенко Иван Алексеевич, собственник кв. 5.
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Бровенко Евгению Владимировну, собственника жилого помещения № 10

Решили (постановили): По второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений»

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Бровенко Евгению Владимировну, собственника жилого помещения № 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1228,5	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек для подведения итогов очередного общего собрания собственников МКД

Слушали: Андрейченко Наталья Николаевна, соб-к, кв. 24
Предложено: Выбрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего очередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве трех человек:

1. Бровенко Евгению Владимировну (собственник кв. № 10),
2. Петроченко Андрея Михайловича (собственник кв. № 28),
3. Тимошенко Елену Васильевну (собственник кв. № 26).

Решили (постановили): По третьему вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек для подведения итогов очередного общего собрания собственников МКД»

Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего очередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве трех человек:

1. Бровенко Евгению Владимировну (собственник кв. № 10),
2. Петроченко Андрея Михайловича (собственник кв. № 28),
3. Тимошенко Елену Васильевну (собственник кв. № 26).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1228,5	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета МКД

Слушали: Тимошенко Елена Васильевна, собственник кв. 26
Предложено: Выбрать председателем Совета МКД Заборовского Ивана Вячеславовича, собственника жилого помещения № 15

Решили (постановили): По четвертому вопросу: «Выбор председателя Совета МКД»

Избрать председателем Совета МКД Заборовского Ивана Вячеславовича, собственника жилого помещения № 15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1228,5	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор членов Совета МКД.

Слушали: Андреев Олег Васильевич, собственник кв. 11
Предложено: Выбрать членов Совета МКД в количестве трех человек и голосовать за его состав в целом

1. Бровенко Евгению Владимировну (собственник кв. № 10),
2. Петроченко Андрея Михайловича (собственник кв. № 28),
3. Тимошенко Елену Васильевну (собственник кв. № 26).

Решили (постановили): По пятому вопросу: «Выбор членов Совета МКД»
Выбрать членов Совета МКД в количестве трех человек и голосовать за его состав в целом

1. Бровенко Евгению Владимировну (собственник кв. № 10),
2. Петроченко Андрея Михайловича (собственник кв. № 28),
3. Тимошенко Елену Васильевну (собственник кв. № 26).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1228,5	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение сроков полномочий Совета МКД

Слушали: *Забаровский И. В., собственник, кв. 15.*

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета МКД - два календарных года.

Решили (постановили): По шестому вопросу: «Утверждение сроков полномочий Совета МКД»

Утвердить срок полномочий Совета МКД - два календарных года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1228,5	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД от 01.04.2019 г

Слушали:

Предложено: Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.04.2019 в размере 32,47 (Тридцать два рубля 47 копеек) рублей

Решили (постановили): По седьмому вопросу: «Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД от 01.04.2019 г»

Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.04.2019 в размере 32,47 (Тридцать два рубля 47 копеек) рублей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669,1	54%	337,9	28%	221,5	18%

8. По восьмому вопросу: Утверждение оформления в едином платежном документе коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД отдельной строкой.

Слушали: *Матвеев В. М., собственник, кв. 3*

Предложено: Утвердить, что в едином платежном документе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД оформлять отдельными строками в разделе: «Содержание общего имущества»; размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденным Департаментом по тарифам Новосибирской области, 01.01.2019

Решили (постановили): По восьмому вопросу: «Утверждение оформления в едином платежном документе коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД отдельной строкой»

Утвердить, что в едином платежном документе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД оформлять отдельными строками в разделе: «Содержание общего имущества»; размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденным Департаментом по тарифам Новосибирской области, 01.01.2019

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
690,8	56%	456,4	37%	81,3	7%

9. По девятому вопросу: Утверждение вопроса об обязанности управляющей компании ежегодно утверждать отчет о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведенном в очной форме не позднее второго квартала текущего года.

Слушали: *Петрашенко В.Н., собственник, кв. 28*

Предложено: Утвердить обязанность управляющей компании ежегодно утверждать отчет о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведенном в очной форме не позднее первого квартала текущего года.

Решили (постановили): По девятому вопросу: «Утверждение вопроса об обязанности управляющей компании ежегодно утверждать отчет о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведенном в очной форме не позднее второго квартала текущего года.»

Утвердить обязанность управляющей компании ежегодно утверждать отчет о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведенном в очной форме не позднее первого квартала текущего года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,3	95%	61,2	5%	0	0

10. По десятому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Петрашенко А.М., собственник, кв. 28*

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решили (постановили): По десятому вопросу: «Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.»

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,3	95%	61,2	5%	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение уполномоченного представлять интересы собственников помещений дома по всем вопросам заключения/расторжения договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019 года.

Слушали: *Догран К.А., собственник, кв. 6*

Предложено: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключать/расторгать договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019 года

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: «Утверждение уполномоченного представлять интересы собственников помещений дома по всем вопросам заключения/расторжения договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019 года.»

Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключать/расторгать договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1228,5	100%	0	0	0	0

12. Утверждение формы и срока подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ между представителем управляющей компании и председателем Совета МКД или членами Совета МКД.

Слушали: *Шабалина В.А., собственник, кв. 8*

Предложено: Утвердить форму «Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД», утвержденную Приказом Минстроя от 26.10.2015г. №761, и установить срок подписания Актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ между представителем управляющей компании и представителем МКД (председателем Совета МКД или членом Совета МКД) ежемесячно.

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: «Утверждение формы и срока подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ между представителем управляющей компании и председателем Совета МКД или членами Совета МКД.»

Утвердить форму «Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД», утвержденную Приказом Минстроя от 26.10.2015г. №761, установить срок подписания Актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ между представителем управляющей компании и представителем МКД (председателем Совета МКД или членом Совета МКД) ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1164,3	95%	61,2	5%	0	0

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бровенко Е.В., собственник, кв. 10

Предложено: Определить адреса хранения экземпляров протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД:

- один экземпляр в Государственной жилищной инспекции;
- второй экземпляр у инициатора общего собрания собственников;
- третий экземпляр в управляющей компании по адресу: р.п. Краснообск, ул. 7 мкр., д.1, помещение

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.»

Определить адреса хранения экземпляров протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД:

- один экземпляр в Государственной жилищной инспекции;
- второй экземпляр у инициатора общего собрания собственников;
- третий экземпляр в управляющей компании по адресу: р.п. Краснообск, ул. 7 мкр., д.1, помещение

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1228,5	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

В органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Копии: одна у инициатора общего собрания, вторая в управляющей компании по адресу: р.п. Краснообск, ул. 7 мкр, д. 1, помещение 30.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах в 1 экз.
2. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания на 1 л в 1 экз
3. Реестр собственников, участвующих в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 1 л в 1 экз
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л в 1 экз
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Представитель счетной комиссии общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Петрошенко А.М. (30.11.2019)