

Протокол № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Краснообск, Микрорайон № 7 дом № 15,
проведенного в форме заочного голосования

Р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 1, помещение № 30

«06» июня 2019 г.

С 23 марта по 30 мая 2019 года, по инициативе управляющей организации: общества с ограниченной ответственностью УК «Зелёный город Бавария» (ОГРН 1145476152403), осуществляющей управление многоквартирным домом № 15 Микрорайона № 7 р.п. Краснообска, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений указанного многоквартирного дома, в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 2013,50 м², общая площадь нежилых помещений 211,90 м². Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 2225,40 м² (100% голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 1308,00 м² (58,78 % голосов собственников помещений).

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, 1).

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на составление и подписание протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) с 01.04.2019 г.
4. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
5. Определение размера расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления с ФГУП «Энергетик», электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ с 01.07.2019 г.

Кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Проект Приложений № 2, № 3 к договору управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зеленый город Бавария».

Голосование собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Предложено избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» 1094,40 голосов, что составляет 83,67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 213,60 голосов, что составляет 16,33 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено избрать секретарем общего собрания юриста ООО УК «Зелёный город Бавария» Лобановскую Анастасию Радиславовну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» **1094,40** голосов, что составляет **83,67 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **213,60** голосов, что составляет **16,33 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **решили: избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания, избрать секретарем общего собрания юриста ООО УК «Зелёный город Бавария» Лобановскую Анастасию Радиславовну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня:

Предложено избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе следующих лиц:

Мацакова Светлана Владимировна (кв. 1)

«ЗА» **1094,40** голосов, что составляет **83,67 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **213,60** голосов, что составляет **16,33 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

Измайлова Тамара Ивановна (кв. 19)

«ЗА» **1094,40** голосов, что составляет **83,67 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **213,60** голосов, что составляет **16,33 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **решили: избрать счетную комиссию в составе Мацаковой С.В., Измайловой Т.И. и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб./м² с 01.04.2019 г.

«ЗА» **881,30** голосов, что составляет **67,37 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **426,70** голосов, что составляет **32,63 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **решили: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб./м² с 01.04.2019 г.**

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции.

«ЗА» **933,10** голосов, что составляет **71,34 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **374,90** голосов, что составляет **28,66 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По четвертому вопросу повестки дня **решили: внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции.**

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из

объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

«ЗА» **942,40** голосов, что составляет **72,05 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **286,50** голосов, что составляет **21,91 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **79,10** голосов, что составляет **6,04 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня **решили: определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).**

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **644,40** голосов, что составляет **49,26 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **663,60** голосов, что составляет **50,74 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **680,90** голосов, что составляет **52,05 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **627,10** голосов, что составляет **47,95 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора теплоснабжения с ФГУП «Энергетик», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **644,40** голосов, что составляет **49,26 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **591,20** голосов, что составляет **45,20 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **72,40** голосов, что составляет **5,54 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **644,40** голосов, что составляет **49,26 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **591,20** голосов, что составляет **45,20 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **72,40** голосов, что составляет **5,54 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **644,40** голосов, что составляет **49,26 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **591,20** голосов, что составляет **45,20 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **72,40** голосов, что составляет **5,54 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По шестому вопросу повестки дня **решили: заключить с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор горячего водоснабжения и договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик», договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.**

Не принимать решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

Счетная комиссия:

 _____ Мацакова С.В.

« 06 » _____ 06 _____ 2019 г.

не явилась
_____ Измайлова Т.И.

« ____ » _____ 2019 г.

Секретарь общего собрания

 _____ Лобановская А.Р.

« 06 » _____ 06 _____ 2019 г.

Председатель общего собрания

 _____ Казанцева Е.Г.

« 06 » _____ 06 _____ 2019 г.

Пронумеровано и сшито 4-
(четири)

листов.

Председатель собрания
Е.Г. Казанцева

