Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3
р.п. Краснообск **30.06.2019**

Место проведения: НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 мая 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 12 мая 2019 года по 18 часов 00 минут 30 июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 30 июня 2019 года.
Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут 30 июня 2019 г., НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3, кв.15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе – Притворовой Натальи Юрьевны, собственника квартиры 15 (Собственность 54-54/001-54/001/846/2015-658/4 от 10.07.2015).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3, собственники владеют 2243,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2243,8 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3, приняли участие собственники и их представители (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1471,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,58 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2019 г.
5. Утверждение оформления в едином платёжном документе коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме отдельной строкой.
6. Утверждение вопроса об обязанности управляющей компании ежегодно утверждать отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведённом в очной форме не позднее второго квартала текущего года.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение уполномоченного представлять интересы собственников помещений дома по всем вопросам заключения/расторжения договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019г.
9. Утверждение уполномоченного заключить договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 июня 2019г.
10. Утверждение уполномоченного заключить договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.
11. Утверждение уполномоченного заключить договор горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.
12. Утверждение уполномоченного заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Горводоканал» с 01 июня 2019г.
13. Утверждение уполномоченного заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 июня 2019г.
14. Утверждение формы и срока подписания Актов приёмки оказанных услуг и(или) выполненных работ между представителем управляющей компании и председателем Совета многоквартирного дома.
15. Утверждение порядка снятия и фиксации показаний общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов.
16. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: *Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв. 15.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по первому вопросу** «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» **- избрать председателем общего собрания собственников помещений Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,40	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: *Бочарова Романа Владимировича, собственника кв. 25.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв. 15.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по второму вопросу** «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» **- избрать секретарем общего собрания собственников помещений Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв. 15.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,40	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
СЛУШАЛИ: *Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:
- *Притворова Н.Ю., кв. 15;*
- *Бочаров Р.В., кв. 25;*
- *Мосягина С.В., кв. 13.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по третьему вопросу** «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» **- избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:**
- ***Притворова Н.Ю., кв. 15;***
- ***Бочаров Р.В., кв. 25;***
- ***Мосягина С.В., кв. 13.***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,40	100%	0	0	0	0

4. **По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2019 г.**

СЛУШАЛИ: *Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.04.2019 в размере 32,47 (Тридцать два рубля 47 копеек) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по четвертому вопросу** «Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2019 г.» - **Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.04.2019 в размере 32,47 (Тридцать два рубля 47 копеек) рублей.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,40	100%	0	0	0	0

5. **По пятому вопросу: Утверждение оформления в едином платёжном документе коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме отдельной строкой.**

СЛУШАЛИ: *Бочарова Романа Владимировича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что в едином платёжном документе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД оформлять отдельными строками в разделе: «Содержание общего имущества»; размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденным Департаментом по тарифам Новосибирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по пятому вопросу** «Утверждение оформления в едином платёжном документе коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме отдельной строкой» - **Утвердить, что в едином платёжном документе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД оформлять отдельными строками в разделе: «Содержание общего имущества»; размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденны Департаментом по тарифам Новосибирской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,40	100%	0	0	0	0

6. **По шестому вопросу: Утверждение вопроса об обязанности управляющей компании ежегодно утверждать отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведённом в очной форме не позднее второго квартала текущего года.**

СЛУШАЛИ: *Бочарова Романа Владимировича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обязанность управляющей компании ежегодно утверждать отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведённом в очной форме не позднее первого квартала текущего года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по шестому вопросу** «Утверждение вопроса об обязанности управляющей компании ежегодно утверждать отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведённом в очной форме не позднее второго квартала текущего года» - **Утвердить обязанность управляющей компании ежегодно утверждать отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведённом в очной форме не позднее первого квартала текущего года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,40	100%	0	0	0	0

7. **По седьмому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: *Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по седьмому вопросу** «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текуще ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - **Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,40	100%	0	0	0	0

8. **По восьмому вопросу: Утверждение уполномоченного представлять интересы собственников помещений дома по всем вопросам заключения/расторжения договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019г.**

СЛУШАЛИ: *Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) представлять интересы собственников помещений дома по всем вопросам заключения/расторжения договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по восьмому вопросу** «Утверждение уполномоченного представлять интересы собственников помещений дома по всем вопросам заключения/расторжения договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019г.» - **Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) представлять интересы собственников помещений дома по всем вопросам заключения/расторжения договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1122,60	76,29%	161,80	11,00	187,00	12,71

9. **По девятому вопросу: Утверждение уполномоченного заключить договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 июня 2019г.**

СЛУШАЛИ: *Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 июня 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по девятому вопросу** «Утверждение уполномоченного заключить договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 июня 2019г.» - **Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 июня 2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1175,60	79,90%	295,80	20,10	0	0

10. **По десятому вопросу: Утверждение уполномоченного заключить договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.**

СЛУШАЛИ: *Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по десятому вопросу** «Утверждение уполномоченного заключить договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.» - **Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1175,60	79,90%	295,80	20,10	0	0

11. **По одиннадцатому вопросу: Утверждение уполномоченного заключить договор горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.**

СЛУШАЛИ: *Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по одиннадцатому вопросу** «Утверждение уполномоченного заключить договор горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.» - **Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1175,60	79,90%	295,80	20,10	0	0

12. **По двенадцатому вопросу: Утверждение уполномоченного заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Горводоканал» с 01 июня 2019г.**

СЛУШАЛИ: *Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Горводоканал» с 01 июня 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по двенадцатому вопросу** «Утверждение уполномоченного заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Горводоканал» с 01 июня 2019г.» - **Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Горводоканал» с 01 июня 2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1175,60	79,90%	295,80	20,10	0	0

13. **По тринадцатому вопросу: Утверждение уполномоченного заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 июня 2019г.**

СЛУШАЛИ: *Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 июня 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по тринадцатому вопросу** «Утверждение уполномоченного заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 июня 2019г.» - **Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 июня 2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1175,60	79,90%	295,80	20,10	0	0

14. **По четырнадцатому вопросу: Утверждение формы и срока подписания Актов приёмки оказанных услуг и(или) выполненных работ между представителем управляющей компании и председателем Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Бочарова Романа Владимировича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму «Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД», утвержденную Приказом Минстроя от 26.10.2015г. №761, установить срок подписания Актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ между представителем управляющей компании и председателем Совета МКД ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по четырнадцатому вопросу** «Утверждение формы и срока подписания Актов приёмки оказанных услуг и(или) выполненных работ между представителем управляющей компании и председателем Совета многоквартирного дома» - **Утвердить форму «Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД», утвержденную Приказом Минстроя от 26.10.2015г. №761, установить срок подписания Актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ между представителем управляющей компании и председателем Совета МКД ежемесячно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1316,80	89,49%	154,60	10,51	0	0

15. **По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка снятия и фиксации показаний общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов.**

СЛУШАЛИ: *Бочарова Романа Владимировича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую компанию ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов совместно с председателем Совета МКД, с фиксацией таких показаний в журнале учёта и подписью уполномоченных представителей сторон.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по пятнадцатому вопросу** «Утверждение порядка снятия и фиксации показаний общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов» - **Обязать управляющую компанию ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов совместно с председателем Совета МКД, с фиксацией таких показаний в журнале учёта и подписью уполномоченных представителей сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1316,80	89,49%	154,60	10,51	0	0

16. По шестнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить адреса хранения экземпляров протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД:

- один экземпляр в Государственной жилищной инспекции;
- второй экземпляр у инициатора общего собрания собственников;
- третий экземпляр в управляющей компании по адресу: р.п. Краснообск, ул. 7 мкр., д.1, помещение 30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по шестнадцатому вопросу** «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» **- Определить адреса хранения экземпляров протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД:**

- один экземпляр в Государственной жилищной инспекции;
- второй экземпляр у инициатора общего собрания собственников;
- третий экземпляр в управляющей компании по адресу: р.п. Краснообск, ул. 7 мкр., д.1, помещение 30.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,40	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии: одна у инициатора общего собрания, вторая в управляющей компании по адресу: р.п. Краснообск, ул. 7 мкр., д.1, помещение 30.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2) Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
3) Реестр собственников, участвующих в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
5) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Приборова Н.Ю.) 30.06.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Представитель счетной комиссии общего собрания _____ (Егоров В.В.) 30.06.19.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Подпись председателя отсутствует в связи с непредвиденной задержкой в отпуске.
Инициатор общего собрания Приборова Н.Ю.