Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 38

р.п. Краснообск **22.08.2019**

Место проведения: НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 38
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18 августа 2019 г. в 22 часа 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 22 часов 30 минут 18 августа 2019 года по 20 часов 00 минут 20 августа 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 20 августа 2019 года.
Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 20 августа 2019 года, НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 38, кв.31.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 38, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе – Хлыстуновой Альбины Константиновны, собственника квартиры 31 (Собственность 54:19:180109:14866-54/001/2017-2 от 27.06.17г).

На дату проведения собрания (по данным реестра собственников МКД, предоставленному ООО УК «Зеленый город Бавария» ИНН 5405506870) установлено, что в доме по адресу НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 38, собственники владеют 2228,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2228,9 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 38, приняли участие собственники и их представители (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1721,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,21% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утверждение срока полномочий Совета МКД.
5. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2019 г.
6. Утверждение оформления в едином платёжном документе коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме отдельной строкой.
7. Утверждение вопроса об обязанности управляющей компании ежегодно утверждать отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведённом в очной форме не позднее второго квартала текущего года.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение уполномоченного заключить договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 июня 2019г.
10. Утверждение уполномоченного заключить договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.
11. Утверждение уполномоченного заключить договор горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.
12. Утверждение уполномоченного заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Горводоканал» с 01 июня 2019г.
13. Утверждение уполномоченного заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 июня 2019г.
14. Утверждение формы и срока подписания Актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ между представителем управляющей компании и председателем Совета многоквартирного дома.
15. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: *Ермолина Вячеслава Леонидовича, собственника кв. 17*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Хлыстунову Альбину Константиновну**, собственника кв. 31.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по первому вопросу** «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - **избрать председателем общего собрания собственников помещений Хлыстунову Альбину Константиновну,** собственника кв. 31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: *Хлыстунову Альбину Константиновну, собственника кв. 31.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Ермолина Вячеслава Леонидовича**, собственника кв. 17.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по второму вопросу** «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - **избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ермолина Вячеслава Леонидовича,** собственника кв. 17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
СЛУШАЛИ: *Ермолина Вячеслава Леонидовича, собственника кв. 17*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:
- *Хлыстунова Альбина Константиновна, собственник кв. 31;*
-*Ермолин Вячеслав Леонидович, собственник кв. 17;*
- *Герасимова Оксана Николаевна, собственник кв. 13*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по третьему вопросу** «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - **избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:**
- **Хлыстунову Альбину Константиновну, *собственника кв. 31;***
- **Ермолина Вячеслава Леонидовича, *собственника кв. 17;***
-***Герасимову Оксану Николаевну, собственника кв. 13.***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

4. **По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета МКД**

Слушали: *Ермолина Вячеслава Леонидовича, собственника кв. 17*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД **Хлыстунову Альбину Константиновну**, собственника кв. 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по четвертому вопросу** «Выбор председателя Совета МКД» - **избрать председателем Совета МКД Хлыстунову Альбину Константиновну,** собственника кв. 31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

5. **По пятому вопросу: Выбор членов Совета МКД**

СЛУШАЛИ: *Герасимову Оксану Николаевну, собственника кв.13*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета МКД в составе трех человек и голосовать за их состав в целом. Предложенный состав Совета МКД:

- *Хлыстунова Альбина Константиновна, собственник кв. 31;*
- *Ермолин Вячеслав Леонидович, собственник кв. 17;*
- *Герасимова Оксана Николаевна, собственник кв. 13*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по пятому вопросу** «Утверждение состава членов Совета МКД в составе трех человек» - **избрать Совет МКД в составе трех человек и проголосовать за их состав в целом:**

- *Хлыстунова Альбина Константиновна, собственник кв. 31;*
- *Ермолин Вячеслав Леонидович, собственник кв. 17;*
- *Герасимова Оксана Николаевна, собственник кв. 13*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

6. **По шестому вопросу: Утверждение срока полномочий Совета МКД.**

СЛУШАЛИ: *Хлыстунову Альбину Константиновну, собственника кв.31*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета МКД- два календарных года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по шестому вопросу** «Утверждение срока полномочий Совета МКД- два календарных года» - **утвердить срок полномочий Совета МКД два календарных года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

7. **По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2019 г.**

СЛУШАЛИ: *Ермолина Вячеслава Леонидовича, собственник кв. 17*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.04.2019 в размере 32,47 (Тридцать два рубля 47 копеек) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по седьмому вопросу** «Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2019 г.» - **Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.04.2019 в размере 32,47 (Тридцать два рубля 47 копеек) рублей.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	97,51%	0	0	42,9	2,49%

8. **По восьмому вопросу: Утверждение оформления в едином платёжном документе коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме отдельной строкой.**

СЛУШАЛИ: *Герасимову Оксану Николаевну, собственника кв.13*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что в едином платёжном документе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД оформлять отдельными строками в разделе: «Содержание общего имущества»; размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденным Департаментом по тарифам Новосибирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по восьмому вопросу** «Утверждение оформления в едином платёжном документе коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме отдельной строкой» - **Утвердить, что в едином платёжном документе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД оформлять отдельными строками в разделе: «Содержание общего имущества»; размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденным Департаментом по тарифам Новосибирской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

9. **По девятому вопросу: Утверждение вопроса об обязанности управляющей компании ежегодно утверждать отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведённом в очной форме не позднее второго квартала текущего года.**

СЛУШАЛИ: *Хлыстунову Альбину Константиновну, собственника кв.31*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обязанность управляющей компании ежегодно утверждать отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведённом в очной форме не позднее первого квартала текущего года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по девятому вопросу** «Утверждение вопроса об обязанности управляющей компании ежегодно утверждать отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведённом в очной форме не позднее второго квартала текущего года» - **Утвердить обязанность управляющей компании ежегодно утверждать отчёт о выполнении договора**

управления за предыдущий год на общем собрании собственников помещений дома, проведённом в очной форме не позднее первого квартала текущего года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Ермолина Вячеслава Леонидовича, собственника кв.17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по десятому вопросу** «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - **Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение уполномоченного заключить договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 июня 2019г.

СЛУШАЛИ: *Хлыстунову Альбину Константиновну, собственника кв.31*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 июня 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по одиннадцатому вопросу** «Утверждение уполномоченного заключить договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 июня 2019г.» - **Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 июня 2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение уполномоченного заключить договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.

СЛУШАЛИ: *Хлыстунову Альбину Константиновну, собственника кв.31*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по двенадцатому вопросу** «Утверждение уполномоченного заключить договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.» - **Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение уполномоченного заключить договор горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.

СЛУШАЛИ: *Хлыстунову Альбину Константиновну, собственника кв.31*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по тринадцатому вопросу** «Утверждение уполномоченного заключить договор горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.» - **Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик» с 01 июня 2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение уполномоченного заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Горводоканал» с 01 июня 2019г.

СЛУШАЛИ: *Хлыстунову Альбину Константиновну, собственника кв.31*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Горводоканал» с 01 июня 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по четырнадцатому вопросу** «Утверждение уполномоченного заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Горводоканал» с 01 июня 2019г.» - **Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Горводоканал» с 01 июня 2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение уполномоченного заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 июня 2019г.

СЛУШАЛИ: *Хлыстунову Альбину Константиновну, собственника кв.31*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 июня 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по пятнадцатому вопросу** «Утверждение уполномоченного заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 июня 2019г.» - **Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Зелёный город Бавария» (ИНН 5405506870) заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» с 01 июня 2019г.**

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение формы и срока подписания Актов приёмки оказанных услуг и(или) выполненных работ между представителем управляющей компании и председателем Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Герасимова Вячеслава Леонидовича, собственника кв.17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму «Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД», утвержденную Приказом Минстроя от 26.10.2015г. №761, установить срок подписания Актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ между представителем управляющей компании и председателем Совета МКД ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по шестнадцатому вопросу** «Утверждение формы и срока подписания Актов приёмки оказанных услуг и(или) выполненных работ между представителем управляющей компании и председателем Совета многоквартирного дома» - **Утвердить форму «Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД», утвержденную Приказом Минстроя от 26.10.2015г. №761, установить срок подписания Актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ между представителем управляющей компании и председателем Совета МКД ежемесячно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

17. По семнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Хлыстунову Альбину Константиновну, собственника кв. 31.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить адреса хранения экземпляров протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД:

- один экземпляр в Государственной жилищной инспекции;
- второй экземпляр у инициатора общего собрания собственников;
- третий экземпляр в управляющей компании по адресу: р.п. Краснообск, ул. 7 мкр., д.1, помещение 30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **семнадцатому вопросу** «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - **Определить адреса хранения экземпляров протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД:**

- **один экземпляр в Государственной жилищной инспекции;**
- **второй экземпляр у инициатора общего собрания собственников;**
- **третий экземпляр в управляющей компании по адресу: р.п. Краснообск, ул. 7 мкр., д.1, помещение 30.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,0	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет,
копии: одна у инициатора общего собрания, вторая в управляющей компании по адресу: р.п. Краснообск, ул. 7 мкр., д.1, помещение 30.
Приглашенных лиц не было.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2) Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
3) Реестр собственников, участвующих в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
5) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Хлыстунова) расшифровка подписи 22.08.2019г (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Сумонин В.) расшифровка подписи 22.08.2019г (дата)

Представитель счетной комиссии общего собрания _____ (подпись) Герасимова О.Н. расшифровка подписи 22.08.2019 (дата)

5