# Протокол № 1/2019
## внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Краснообск, Микрорайон № 7 дом № 4, проведенного в форме заочного голосования

Р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 1, помещение № 30 «03» июня 2019 г.

С 23 марта по 30 мая 2019 года, по инициативе управляющей организации: общества с ограниченной ответственностью УК «Зелёный город Бавария» (ОГРН 1145476152403), осуществляющей управление многоквартирным домом № 4 Микрорайона № 7 р.п. Краснообска, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений указанного многоквартирного дома, в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 2018,70 м$^2$, общая площадь нежилых помещений 220,40 м$^2$. Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 2239,10 м$^2$ (100% голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 1151,08 м$^2$ (51,41 % голосов собственников помещений).

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, 1).

### Повестка общего собрания собственников помещений:

**1.** Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на составление и подписание протокола общего собрания.

**2.** Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**3.** Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) с 01.04.2019 г.

**4.** Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

**5.** Определение размера расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**6.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления с ФГУП «Энергетик», электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ с 01.07.2019 г.

Кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Проект Приложений № 2, № 3 к договору управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зеленый город Бавария».

### Голосование собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Предложено избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» **1151,08** голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено избрать секретарем общего собрания юриста ООО УК «Зелёный город Бавария» Лобановскую Анастасию Радиславовну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» **1151,08** голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **решили: избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания, избрать секретарем общего собрания юриста ООО УК «Зелёный город Бавария» Лобановскую Анастасию Радиславовну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Предложено избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе следующих лиц:

Казанцева Елена Геннадьевна

«ЗА» **1151,08** голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Лобановская Анастасия Радиславовна

«ЗА» **1151,08** голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **решили: избрать счетную комиссию в составе Казанцевой Е.Г., Лобановской А.Р. и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб./м$^2$ с 01.04.2019 г.

«ЗА» **937,58** голосов, что составляет **81,45 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **213,50** голосов, что составляет **18,55 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **решили: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб./м$^2$ с 01.04.2019 г.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Предложено внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции.

«ЗА» **937,58** голосов, что составляет **81,45 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **81,00** голосов, что составляет **7,04 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **132,50** голосов, что составляет **11,51 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По четвертому вопросу повестки дня **решили: внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Предложено определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из

объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

«ЗА» **796,68** голосов, что составляет **69,21 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **81,00** голосов, что составляет **7,04 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **273,40** голосов, что составляет **23,75 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня **решили: определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **850,55** голосов, что составляет **73,89 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **300,53** голосов, что составляет **29,11 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **850,55** голосов, что составляет **73,89 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **300,53** голосов, что составляет **29,11 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора теплоснабжения с ФГУП «Энергетик», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **850,55** голосов, что составляет **73,89 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **300,53** голосов, что составляет **29,11 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **850,55** голосов, что составляет **73,89 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **300,53** голосов, что составляет **29,11 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **850,55** голосов, что составляет **73,89 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **300,53** голосов, что составляет **29,11 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По шестому вопросу повестки дня **решили: заключить с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», договор горячего водоснабжения и договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик», договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.**

**Счетная комиссия:**

_____ Казанцева Е.Г.

«03» июня 2019 г.

_____ Лобановская А.Р.

«03» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ Лобановская А.Р.

«03» июня 2019 г.

Председатель общего собрания _____ Казанцева Е.Г.

«03» июня 2019 г.