

Протокол № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Краснообск, Микрорайон № 7 дом № 5,
проведенного в форме заочного голосования

Р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 1, помещение № 30

«03» июня 2019 г.

С 23 марта по 30 мая 2019 года, по инициативе управляющей организации: общества с ограниченной ответственностью УК «Зелёный город Бавария» (ОГРН 1145476152403), осуществляющей управление многоквартирным домом № 5 Микрорайона № 7 р.п. Краснообска, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений указанного многоквартирного дома, в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 2020,30 м², общая площадь нежилых помещений 219,10 м². Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 2239,40 м² (100% голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 1178,55 м² (52,63 % голосов собственников помещений).

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, 1).

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на составление и подписание протокола общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) с 01.04.2019 г.

4. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

5. Определение размера расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления с ФГУП «Энергетик», электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ с 01.07.2019 г.

Кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Проект Приложений № 2, № 3 к договору управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зеленый город Бавария».

Голосование собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Предложено избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» 896,15 голосов, что составляет 76,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 96,50 голосов, что составляет 8,19 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,90 голосов, что составляет 15,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено избрать секретарем общего собрания юриста ООО УК «Зелёный город Бавария» Лобановскую Анастасию Радиславовну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» 755,15 голосов, что составляет 64,07 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 96,50 голосов, что составляет 8,19 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 326,90 голосов, что составляет 27,74 % от общего числа голосов собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **решили: избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания, избрать секретарем общего собрания юриста ООО УК «Зелёный город Бавария» Лобановскую Анастасию Радиславовну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня:

Предложено избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе следующих лиц:

Казанцева Елена Геннадьевна

«ЗА» 896,15 голосов, что составляет 76,04 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 96,50 голосов, что составляет 8,19 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,90 голосов, что составляет 15,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

Лобановская Анастасия Радиславовна

«ЗА» 896,15 голосов, что составляет 76,04 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 96,50 голосов, что составляет 8,19 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,90 голосов, что составляет 15,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **решили: избрать счетную комиссию в составе Казанцевой Е.Г., Лобановской А.Р. и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб./м² с 01.04.2019 г.

«ЗА» 814,95 голосов, что составляет 69,15 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 177,70 голосов, что составляет 15,08 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,90 голосов, что составляет 15,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **решили: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб./м² с 01.04.2019 г.**

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции.

«ЗА» 1001,25 голосов, что составляет 84,96 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» 177,30 голосов, что составляет 15,04 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По четвертому вопросу повестки дня **решили: внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции.**

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из

объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

«ЗА» **958,45** голосов, что составляет **81,32 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **167,10** голосов, что составляет **14,18 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **53** голосов, что составляет **4,50 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня **решили: определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).**

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **587,20** голосов, что составляет **49,82 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **450,35** голосов, что составляет **38,21 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **141** голосов, что составляет **11,96 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора горячего водоснабжения с ФГУП «Энергетик», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **587,20** голосов, что составляет **49,82 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **450,35** голосов, что составляет **38,21 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **141** голосов, что составляет **11,96 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора теплоснабжения с ФГУП «Энергетик», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **587,20** голосов, что составляет **49,82 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **450,35** голосов, что составляет **38,21 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **141** голосов, что составляет **11,96 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **587,20** голосов, что составляет **49,82 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **450,35** голосов, что составляет **38,21 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **141** голосов, что составляет **11,96 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **587,20** голосов, что составляет **49,82 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **450,35** голосов, что составляет **38,21 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **141** голосов, что составляет **11,96 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По шестому вопросу повестки дня **решили: заключить с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», договор горячего водоснабжения и договор теплоснабжения с ФГУП «Энергетик», договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.**

Счетная комиссия:

Евг Казанцева Е.Г.

«03» июня 2019 г.

Лобанов Лобановская А.Р.

«03» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания

Лобанов Лобановская А.Р.

«03» июня 2019 г.

Председатель общего собрания

Евг Казанцева Е.Г.

«03» июня 2019 г.