

Протокол № 1/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Краснообск, Микрорайон № 7 дом № 6,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

Р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 1, кв. 1

«31» мая 2016 г.

С 05 по 25 мая 2016 г. по инициативе собственника нежилого помещения № 3, Индивидуального предпринимателя Теплоухова Василия Сергеевича (Свидетельство о праве собственности: серия АЕ 54 № 420720 от 07.04.2014 г.), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 6 Микрорайона № 7 р.п. Краснообска, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть голосования состоялась 22.05.2016 г. по адресу: р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 1, кв. №1 (офис отдела продаж ООО «АКД»). На очной части собрания присутствовало всего 20 человек, в том числе 8 приглашенные на собрание, список прилагается.

В соответствии с методикой подсчета голосов, принятой на общем собрании (Протокол № 1 от 13.09.2014 г.) количество голосов собственников помещений рассчитывается по формуле:

$$K = S1 / S2 \times 1000$$

Где:

K – количество голосов собственников помещений в Доме,

S1 – общая площадь помещения, находящегося в собственности,

S2 – суммарная площадь всех жилых и нежилых помещений дома, не относящемуся к общему имуществу дома,

1000 – условный коэффициент для установления более коротких чисел.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 2022,90 м<sup>2</sup>, общая площадь нежилых помещений – 223,30 м<sup>2</sup>. Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 2246,20 м<sup>2</sup> (1000 голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 1238,90 м<sup>2</sup> (551,55 голосов собственников помещений).

Место хранения протокола – офис управляющей компании ООО УК «Зеленый город Бавария», в соответствии с решением собственников помещений в МКД по третьему вопросу повестки дня.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на составление и подписание протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Зеленый город Новосибирск» 31.05.2016 года по соглашению сторон (ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, п. 1 ст. 450 ГК РФ).
5. Избрание способа управления многоквартирным домом (ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
6. Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью УК «Зеленый город Бавария» (ИНН 5405506877).
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и новой управляющей организацией (ст. 162 ЖК РФ).
8. Определение порядка содержания земельного участка с расположенными на нем элементами благоустройства и озеленения, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1 – 7.
9. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ).
10. Утверждение распределения расходов горячей воды, холодной воды, электроэнергии на общедомовые нужды в полном объеме на собственников жилых и не жилых помещений пропорционально площади помещения (п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утв. Постановлением правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).
11. Утверждение распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства пропорционально площади помещений собственников домов № 1-7.
12. Установление начислений платы за расходы по электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расходы по электроснабжению ворот и освещению жилого комплекса».
13. Установление распределения расходов по оплате холодной воды, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» пропорционально площади помещений собственников домов № 1-7.

14. Установление начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельного участка, в котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расход воды для полива территории жилого комплекса».

15. Разрешение использования общего имущества в МКД иными лицами путем установки и эксплуатации рекламных конструкций (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

16. Определение лица, которое от имени собственников МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества, путем установки и эксплуатации рекламных конструкций (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

17. О распределении денежных средств, получаемых от использования общего имущества путем установки и эксплуатации рекламных конструкций между управляющей компанией и собственниками помещений.

18. Разрешение использования общего имущества в МКД иными лицами путем размещения в кабельной канализации кабелей, необходимых для оказания жильцам услуг связи – проведение Интернета, подключение телефона и телевидения (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

19. Определение лица, которое от имени собственников МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества, путем размещения в кабельной канализации кабелей, необходимых для оказания жильцам услуг связи (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

20. О распределении денежных средств, получаемых от использования общего имущества путем размещения в кабельной канализации кабелей, необходимых для оказания жильцам услуг связи, между управляющей компанией и собственниками помещений.

21. Установление целевого характера расходования доли денежных средств, принадлежащей собственникам помещений, полученных от использования общего имущества.

Кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов с 1 по 14 включительно имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Кворум (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов) для решения вопросов с 15 по 21 включительно не имеется, собрание неправомочно решать вопросы повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Перечень лиц, присутствующих на очной части собрания.

Приложение № 2. Реестр собственников в МКД.

Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5. Проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зеленый город Бавария».

Приложение № 6. Перечень лиц, приглашенных на очную часть собрания.

### **Голосование собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Предложено избрать Председателем общего собрания Индивидуального предпринимателя Теплоухова Василия Сергеевича и наделить его полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» 415,19 голосов, что составляет 70,63 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено избрать секретарем общего собрания Цыганкову Дарью Юрьевну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» 415,19 голосов, что составляет 70,63 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня решили: избрать Председателем общего собрания Индивидуального предпринимателя Теплоухова Василия Сергеевича, избрать секретарем общего собрания Цыганкову Дарью Юрьевну, наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:**

Предложено избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе следующих собственников помещений:

Астахов Владимир Николаевич (кв. 3)

«ЗА» 415,19 голосов, что составляет 70,63 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

Фаткулина Полина Валерьевна (кв. 19)

«ЗА» 415,19 голосов, что составляет 70,63 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

Симонова Елена Александровна (кв. 8)

«ЗА» 415,19 голосов, что составляет 70,63 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **решили: избрать счетную комиссию в составе Астахова В.Н., Фаткулиной П.В. и Симоновой Е.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено утвердить место хранения протокола общего собрания - офис управляющей компании ООО УК «Зеленый город Бавария».

«ЗА» 415,19 голосов, что составляет 70,63 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **решили: утвердить место хранения протокола общего собрания - офис управляющей компании ООО УК «Зеленый город Бавария».**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Главного бухгалтера ООО «Зеленый город Новосибирск» по вопросу расторжения договора управления, заключенного с ООО «Зеленый город Новосибирск».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Зеленый город Новосибирск» 31.05.2016 года по соглашению сторон.

«ЗА» 359,14 голосов, что составляет 61,10 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,05 голосов, что составляет 9,53 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

По четвертому вопросу повестки дня **решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Зеленый город Новосибирск» 31.05.2016 года по соглашению сторон.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали управляющего ООО УК «Зеленый город Бавария» о выборе способа управления.

Предложено: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 391,59 голосов, что составляет 66,62 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,60 голосов, что составляет 4,01 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня **решили: избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали управляющего ООО УК «Зеленый город Бавария» о выборе новой управляющей компании.

Предложено: избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Зеленый город Бавария» (ИНН 5405506877).

«ЗА» 359,14 голосов, что составляет 61,10 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,05 голосов, что составляет 9,53 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

По шестому вопросу повестки дня **решили: избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Зеленый город Бавария» (ИНН 5405506877).**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали юриста ООО УК «Зеленый город Бавария», по вопросу утверждения проекта договора.

Предложено: утвердить прилагаемый проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зеленый город Бавария».

«ЗА» 359,14 голосов, что составляет 61,10 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,05 голосов, что составляет 9,53 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня **решили: утвердить прилагаемый проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зеленый город Бавария».**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария», по вопросу содержания земельного участка, на котором расположены жилые дома.

Предложено: определить порядок содержания земельного участка площадью 29 039 кв. м. с кадастровым номером 54:19:180109:5654, месторасположение: НСО, район Новосибирский, р.п. Краснообск, с расположенными на нем элементами благоустройства и озеленения: совместно с собственниками земельного участка – собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1 – 7.

«ЗА» 359,14 голосов, что составляет 61,10 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,05 голосов, что составляет 9,53 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

По восьмому вопросу повестки дня **решили: определить порядок содержания земельного участка площадью 29 039 кв. м. с кадастровым номером 54:19:180109:5654, месторасположение: НСО, район Новосибирский, р.п. Краснообск, с расположенными на нем элементами благоустройства и озеленения: совместно с собственниками земельного участка – собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1 – 7.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария», об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт имущества МКД.

Предложено: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД в размере 35 руб./м<sup>2</sup>.

«ЗА» 415,19 голосов, что составляет 70,63 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

По девятому вопросу повестки дня **решили: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД в размере 35 руб./м<sup>2</sup>.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария», о распределении расходов на ОДН в полном объеме на собственников жилых и нежилых помещений.

Предложено: утвердить распределения расходов горячей воды, холодной воды, электроэнергии на общедомовые нужды в полном объеме на собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещения.

«ЗА» 375,52 голосов, что составляет 63,88 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 39,67 голосов, что составляет 6,75 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По десятому вопросу повестки дня решили: утвердить распределения расходов горячей воды, холодной воды, электроэнергии на общедомовые нужды в полном объеме на собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещения.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария» о распределении расходов.

Предложено: утвердить распределение расходов по оплате электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства пропорционально площади помещений собственников домов № 1-7.

«ЗА» 319,47 голосов, что составляет 54,35 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 95,72 голосов, что составляет 16,28 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня решение не принято ввиду отсутствия большинства голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария» о добавлении в ЕПД строки расходов.

Предложено: установить начисления платы за расходы по электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расходы по электроснабжению ворот и освещению жилого комплекса».

«ЗА» 391,59 голосов, что составляет 66,62 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 23,60 голосов, что составляет 4,01 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По двенадцатому вопросу повестки дня решили: установить начисления платы за расходы по электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расходы по электроснабжению ворот и освещению жилого комплекса».**

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали управляющего ООО УК «Зеленый город Бавария» о распределении расходов на полив.

Предложено: установить распределение расходов по оплате холодной воды, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» пропорционально площади помещений собственников домов № 1 -7.

«ЗА» 343,07 голосов, что составляет 58,36 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 72,12 голосов, что составляет 12,27 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

По тринадцатому вопросу повестки дня **решили: установить распределение расходов по оплате холодной воды, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» пропорционально площади помещений собственников домов № 1 -7.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали управляющего ООО УК «Зеленый город Бавария» о добавлении в ЕПД строки расходов.

Предложено: установить начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расход воды для полива территории жилого комплекса».

«ЗА» 415,19 голосов, что составляет 70,63 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ, ЛИБО ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ» 172,65 голосов, что составляет 29,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **решили: установить начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расход воды для полива территории жилого комплекса».**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: разрешить использование общего имущества в МКД иными лицами путем установки и эксплуатации рекламных конструкций.

По пятнадцатому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества путем установки и эксплуатации рекламных конструкций – ООО УК «Зеленый город Бавария».

По шестнадцатому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**По семнадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: распределить денежные средств, получаемые от установки и эксплуатации рекламных конструкций между управляющей компанией и собственниками помещений в следующем соотношении: - 87 % от доходов принадлежат собственникам помещений; - 13 % от доходов принадлежит ООО УК «Зеленый город Бавария».

По семнадцатому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: разрешить использование общего имущества в МКД иными лицами путем размещения в кабельной канализации кабелей, необходимых для оказания жильцам услуг связи (Интернет, телевидение, телефония).

По восемнадцатому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали управляющего ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества размещения в кабельной канализации кабелей, необходимых для оказания жильцам услуг связи – ООО УК «Зеленый город Бавария».

По девятнадцатому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**По двадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: распределить денежные средств, получаемые от размещения в кабельной канализации кабелей, между управляющей компанией и собственниками помещений в следующем соотношении: - 87 % от доходов принадлежат собственникам помещений; - 13 % от доходов принадлежит ООО УК «Зеленый город Бавария».

По двадцатому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**По двадцать первому вопросу повестки дня:**

Слушали главного бухгалтера ООО УК «Зеленый город Бавария».

Предложено: установить, что средства, полученные от использования общего имущества и принадлежащие собственникам, направляются организацию праздников для жителей дома и на ремонт детской площадки.

По двадцать первому вопросу повестки дня **решение не принято в связи с отсутствием кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Счетная комиссия:**

Собственник кв. № 3

Собственник кв. № 19

Собственник кв. № 8

Секретарь общего собрания

Председатель общего собрания

 Астахов В.Н.

 Фаткулина П.В.

 Симонова Е.А.

 Цыганкова Д.Ю.

 ИП Теплоухов В.С.