

## Протокол № 2/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Краснообск, Микрорайон № 7 дом № 1,  
проведенного в форме заочного голосования

Р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 1

«28» декабря 2016 г.

С «24» октября по «20» декабря 2016 г включительно по инициативе управляющей компании – общества с ограниченной ответственностью УК «Зеленый город Бавария» (ОГРН 1145476152403), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 1 Микрорайона № 7 р.п. Краснообска, в форме заочного голосования.

В соответствии с методикой подсчета голосов, принятой на общем собрании (Протокол № 1 от 13.09.2014 г.) количество голосов собственников помещений рассчитывается по формуле:

$$K = S1 / S2 \times 1000$$

Где:

K – количество голосов собственников помещений в Доме,

S1 – общая площадь помещения, находящегося в собственности,

S2 – суммарная площадь всех жилых и нежилых помещений дома, не относящемуся к общему имуществу дома,

1000 – условный коэффициент для установления более коротких чисел.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 2839,30 м<sup>2</sup>, общая площадь нежилых помещений – 319,80 м<sup>2</sup>. Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 3159,1 м<sup>2</sup> (1000 голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 518,30 м<sup>2</sup> (164,07 голосов собственников помещений).

Место хранения протокола – офис управляющей компании ООО УК «Зеленый город Бавария».

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Секретаря общего собрания и наделение его полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).
4. Избрание Совета дома в связи с истечением их полномочий (ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Избрание Председателя Совета дома в связи с истечением его полномочий.
6. Установление порядка начисления коммунальной услуги по отоплению: в течение отопительного сезона.

Согласно ст. 45 Жилищного кодекса РФ **общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

В собрании приняли участие лица, имеющие 16,58% голосов, кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов с 1 по 6 включительно не имеется, собрание неправомочно решать вопросы повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

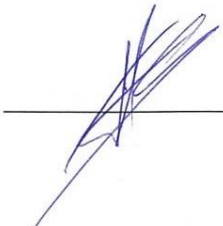
Приложение № 1. Реестр собственников в МКД.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

**Секретарь общего собрания:**

Юрист ООО УК «Зеленый город Бавария»


  
\_\_\_\_\_ Гордеев А.С.

**Счетная комиссия:**

Собственник кв. № 37

\_\_\_\_\_ Асанова Е.Г.

Собственник кв. № 28

  
\_\_\_\_\_ Бирюкова И.Б.

Собственник кв. № 20

  
\_\_\_\_\_ Поляков Р.В.

**Инициатор собрания**

Директор ООО УК «Зеленый город Бавария»

  
\_\_\_\_\_ Казанцева Е.Г.



Общество с ограниченной ответственностью  
ИНН 5405506877  
ОГРН 114547615240  
УК «Зеленый город Бавария»  
для документов