

Протокол № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Краснообск, Микрорайон № 7 дом № 39,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 39

«10» октября 2018 г.

С «07» сентября 2018 г. по «07» октября 2018 г. по инициативе управляющей организации: общества с ограниченной ответственностью УК «Зелёный город Бавария» (ОГРН 1145476152403), осуществляющей управление многоквартирным домом № 39 Микрорайона № 7 р.п. Краснообска на основании протокола № 1/2017 от 10.02.2017 г., проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 39 Микрорайона № 7 р.п. Краснообска, в форме заочного голосования (ч. 2 ст. 47 ЖК РФ).

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 989,70 м², общая площадь нежилых помещений – 101,90 м². Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 1091,60 м² (100% голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 518,96 м² (51,90 % голосов собственников помещений).

Место хранения протокола – офис управляющей компании ООО УК «Зелёный город Бавария».

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на составление и подписание протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Изменение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
4. Заключение прямых договоров на поставку холодной воды с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», горячей воды и отопления с ФГУП «Энергетик», электроэнергии с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ (с оплатой напрямую в данные организации) с 01.11.2018 г.

Кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников в МКД.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Предложено избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» 518,96 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено избрать секретарем общего собрания юриста ООО УК «Зелёный город Бавария» Гордеева Александра Сергеевича и наделить его полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» 518,96 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **решили:** избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания, избрать секретарем общего собрания юриста ООО

УК «Зелёный город Бавария» Гордеева Александра Сергеевича и наделить его полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе следующих владельцев помещений:

Печенкина Екатерина Анатольевна (1 кв.)

«ЗА» 443,20 голосов, что составляет 85,40 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,76 голосов, что составляет 14,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Старостина Надежда Константиновна (Диспетчер ООО УК «Зеленый город Бавария»)

«ЗА» 443,20 голосов, что составляет 85,40 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,76 голосов, что составляет 14,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня решили: избрать счетную комиссию в составе Печенкина Е.А., Старостина Н.К. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено изменить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах в коридорах первого этажа подъезда.

«ЗА» 471,42 голосов, что составляет 90,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 47,54 голосов, что составляет 9,16 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня решили: изменить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах в коридорах первого этажа подъезда.

По четвертому вопросу повестки дня:

Заклучить прямой договор на поставку холодной воды с МУП г.Новосибирска «Горводоканал», в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ (с оплатой напрямую в данную организацию) с 01.11.2018 г.

«ЗА» 443,2 голосов, что составляет 85,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 75,75 голосов, что составляет 14,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Заклучить прямой договор на поставку горячей воды с ФГУП «Энергетик», в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ (с оплатой напрямую в данную организацию) с 01.11.2018 г.

«ЗА» 443,2 голосов, что составляет 85,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 75,75 голосов, что составляет 14,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Заклучить прямой договор на поставку отопления с ФГУП «Энергетик», в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ (с оплатой напрямую в данную организацию) с 01.11.2018 г.

«ЗА» 443,2 голосов, что составляет 85,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 75,75 голосов, что составляет 14,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Заклучить прямой договор на поставку электроэнергии с ОАО «Новосибирскэнергосбыт», в соответствии со ст.157.2 ЖК РФ (с оплатой напрямую в данную организацию) с 01.11.2018 г.

«ЗА» 443,2 голосов, что составляет 85,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 75,75 голосов, что составляет 14,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня решили: заключить прямые договоры на поставку холодной воды с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», горячей воды и отопления с ФГУП «Энергетик»,

электроэнергии с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ (с оплатой напрямую в данные организации) с 01.11.2018 г.

Счетная комиссия:

Собственник кв. № 1

 Печенкина Е.А.

Диспетчер ООО УК «Зеленый город Бавария»

 Старостина Н.К.

Секретарь общего собрания

 Гордеев А.С.

Председатель общего собрания

 Казанцева Е.Г.