

Протокол № 1/2018

внеочередного общего собрания владельцев помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Краснообск, Микрорайон № 7 дом № 38,
проведенного в форме заочного голосования

Р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 1, помещение № 30

«20» ноября 2018 г.

С 20 сентября по 20 ноября 2018 года, по инициативе управляющей организации: общества с ограниченной ответственностью УК «Зелёный город Бавария» (ОГРН 1145476152403), осуществляющей управление многоквартирным домом № 38 Микрорайона № 7 р.п. Краснообска на основании договора управления от 18.03.2016г. № 38-3, заключенного с застройщиком ООО «АКД», проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 38 Микрорайона № 7 р.п. Краснообска, в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 1982,20 м², общая площадь нежилых помещений – 224,60 м². Соответственно общее количество голосов владельцев помещений составляет 2206,80 м² (100% голосов владельцев помещений), в собрании приняли участие владельцы помещений, обладающие 306,42 м² (30,64 % голосов владельцев помещений).

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, 1).

Повестка общего собрания владельцев помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на составление и подписание протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Изменение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
4. Избрание способа управления многоквартирным домом (ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
5. Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью УК «Зеленый город Бавария» (ОГРН 1145476152403).
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (ст. 162 ЖК РФ).
7. Определение порядка содержания земельных участков с расположенными на них элементами благоустройства и озеленения, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1-7, № 10-19 и № 28-39 Микрорайона № 7, а также земельных участков с еще не построенными многоквартирными домами Жилого комплекса «Бавария», с момента ввода домов в эксплуатацию.
8. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ).
9. Утверждение распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства пропорционально площади помещений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1-7, № 10-19 и № 28-39 Микрорайона № 7, а также собственников жилых и нежилых помещений домов ЖК «Бавария» в настоящее время не построенных, после их ввода в эксплуатацию.
10. Установление начислений платы за расходы по электроэнергии, потребленной механизмами въездных ворот и электроэнергии, используемой на освещение периметра территории жилого комплекса «Бавария» и земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расходы по электроснабжению ворот и освещению жилого комплекса».
11. Установление распределения расходов по оплате холодной воды, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» пропорционально площади помещений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1-7, № 10-19 и № 28-39 Микрорайона № 7, а также собственников жилых и нежилых помещений домов ЖК «Бавария» в настоящее время не построенных, после их ввода в эксплуатацию.

12. Установление начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельного участка, на котором расположены дома жилого комплекса «Бавария» в соответствии с фактическим потреблением в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Расход воды для полива территории жилого комплекса».

В связи с отсутствием кворума собрание неправомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:


Приложение № 1. Реестр владельцев МКД.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.

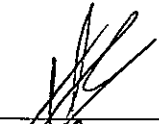
Приложение № 3. Решения владельцев помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия:


Диспетчер ООО УК «Зеленый город Бавария»

 _____ Старостина Н.К.

Секретарь общего собрания

 _____ Гордеев А.С.

Председатель общего собрания

 _____ Казанцева Е.Г.