

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3
р.п. Краснообск

15.06.2019

Место проведения: НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 апреля 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 14 апреля 2019 года по 20 часов 00 минут 15 июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 15 июня 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 15 июня 2019 г., НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3, кв. 15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Притворовой Натальи Юрьевны, собственника квартиры 15 (Собственность 54-54/001-54/001/846/2015-658/4 от 10.07.2015).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3, собственники владеют 2243,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2243,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон № 7, дом № 3, приняли участие собственники и их представители (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1435,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,98 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор членов Совета МКД.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Утверждение срока полномочий Совета МКД.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1435,50	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бочарова Романа Владимировича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв. 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв. 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1435,50	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Притворова Н.Ю., кв. 15;*
- *Бочаров Р.В., кв. 25;*
- *Мосягина С.В., кв. 13.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Притворова Н.Ю., кв. 15;*
- *Бочаров Р.В., кв. 25;*
- *Мосягина С.В., кв. 13.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1435,50	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет МКД в составе трех человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав Совета МКД:

- *Притворова Н.Ю., кв. 15;*
- *Бочаров Р.В., кв. 25;*
- *Мосягина С.В., кв. 13.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор членов Совета МКД» - избрать Совет МКД в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Притворова Н.Ю., кв. 15;*
- *Бочаров Р.В., кв. 25;*
- *Мосягина С.В., кв. 13.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1435,50	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Притворову Наталью Юрьевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя Совета МКД» - избрать председателем Совета МКД Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1435,50	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение срока полномочий Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Бочарова Романа Владимировича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета МКД- два календарных года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение срока полномочий Совета МКД» - утвердить срок полномочий Совета МКД- два календарных года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1435,50	100%	0	0	0	0

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Мосягину Светлану Викторовну, собственника кв. 13.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1435,50	100%	0	0	0	0


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

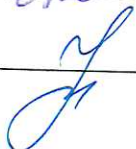
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников, участвующих в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (подпись)

Мосягина С.В. 15.06.2019
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)

Притворов К.В. 15.06.2019
расшифровка подписи (дата)